

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 599,00 m²,
Nowy Sącz
Cena **449 000** zł



Ciekawa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części miasta.

Działka położona jest w atrakcyjnej części miasta, w dzielnicy Poręba Mała, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. To miejsce idealnie łączy wygodę życia w mieście z atmosferą ciszy i prywatności, którą zazwyczaj oferują jedynie tereny podmiejskie lub wiejskie. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta, co pozwala na sprawne załatwianie codziennych spraw, dojazd do pracy czy szkoły. Jednocześnie okolica posiada bardzo dobrze rozwiniętą własną infrastrukturę. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia, sklepy, restauracje oraz kościół, dzięki czemu większość potrzeb mieszkańców można zrealizować w niewielkiej odległości od domu. Działka nie znajduje się bezpośrednio przy głównej drodze,

co gwarantuje spokój, ciszę i bezpieczeństwo. Dodatkowym atutem jest malownicza panorama rozciągająca się na miasto Nowy Sącz, która sprawia, że codzienne życie w tym miejscu nabiera wyjątkowego charakteru. Nieruchomość stanowi działkę budowlaną o powierzchni 16 arów, co daje idealną przestrzeń do realizacji wymarzonego domu jednorodzinnego wraz z ogrodem, strefą wypoczynkową czy miejscem rekreacji dla całej rodziny. Teren ma regularny, prostokątny kształt, który znacznie ułatwia zaplanowanie zabudowy oraz optymalne zagospodarowanie przestrzeni. Cała działka posiada przeznaczenie budowlane, dzięki czemu przyszły właściciel ma szerokie możliwości realizacji inwestycji zgodnie z własną wizją. Ogromnym atutem nieruchomości jest dostęp do wszystkich niezbędnych mediów – prądu, gazu, wody miejskiej oraz kanalizacji – które znajdują się w bezpośrednim zasięgu, co znacząco upraszcza i przyspiesza proces budowy. Wielkość działki zapewnia komfortową przestrzeń, prywatność oraz możliwość stworzenia funkcjonalnej i estetycznej posesji, dopasowanej do potrzeb domowników.

Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	212/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2027
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	280, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	TAK	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 599, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**