

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 000,00 m²,
Smyków
Cena **199 000** zł



Oferta idealna dla osób marzących o domu pod lasem, wśród ciszy i natury, niechących rezygnować z możliwości jakie daje miasto.

Prezentowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 80 arów posiada wydane warunki zabudowy na dwa domy jednorodzinne z garażem wolnostojącym. Parcela ma bezpośredni dostęp do gminnej drogi asfaltowej, gwarantującej sprawną komunikację o każdej porze roku. Uzbrojenie terenu obejmuje sieć gazową bezpośrednią na działce oraz przyłącza prądu i światłowodu w odległości około 12 metrów. Sieć wodociągowa przebiega po drugiej stronie drogi, około 70 metrów od granicy. Brak kanalizacji miejskiej umożliwia montaż własnych systemów oczyszczania. Sąsiedztwo lasów nadaje ofercie unikalny charakter. Dodatkowym atutem jest opcja dokupienia przyległej działki rekreacyjnej o powierzchni 1,67 ha za kwotę 71 000 zł. Takie rozwiązanie znacząco

zwiększa ogólny potencjał nieruchomości.

Smyków w gminie Radgoszcz, powiat Dąbrowa Tarnowska to kameralna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących ciszę i przestrzeń. W okolicy znajdziesz lasy, malownicze tereny spacerowe oraz trasy rowerowe sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. To miejsce łączy sielski klimat z wygodą codziennego życia - sklep, kościół i szkoła oddalone są o około 2 km. Dogodny dojazd do Tarnowa (14 min), Dąbrowy Tarnowskiej (13 min) oraz Mielca (30 min) sprawia, że lokalizacja jest komfortowa zarówno do życia, jak i pracy. Podsumujmy:

- powierzchnia działki ok: 8.000 m²
- możliwość dokupienia 16.700 m² działki rekreacyjnej
- działka z wydanymi Warunkami Zabudowy (na dwa domy z garażem)
- media: gaz znajduje się na działce, woda w odległości ok 70 m od granicy
- dojazd: droga gminna, asfaltowa
- blisko lasy

Umów się na prezentację, lub zadzwoń.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	211/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	24, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Radgoszcz	Miejscowość	Smyków
Kod pocztowy	33-206	Nr działki	666
Obręb geodezyjny	Smyków	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	8 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Czy jest KW	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**