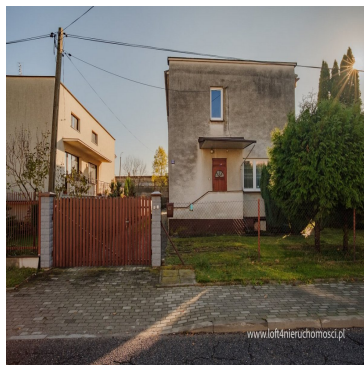


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 381,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **499 000** zł



Nieruchomość mająca w sobie wiele niedokrytych dotąd możliwości. Z przyjemnością Ci je przedstawimy, a Ty będziesz mógł zdecydować, która opcja jest dla Ciebie idealna.

Prezentowany dom położony jest w Mościcach przy ulicy Brzozowej w Tarnowie, pomiędzy dwoma popularnymi ulicami Czarna Droga oraz Czerwona. W obrębie jednego kilometra będziesz w stanie zaspokoić wszystkie potrzeby dnia codziennego (sklepy, banki, apteki, stacje benzynowa, przychodnie, restauracje, szkoły i przedszkola). Od centrum Mościc dzieli Cię niewiele ponad kilometr, a w niespełna osiem minut dostaniesz się do węzła autostrady A4, a stamtąd do Krakowa czy Rzeszowa w niewiele ponad pół godziny. A może myślisz o własnym biznesie? Lokalizacja cechuje się spokojem, a zarazem może stać się miejscem rozpoznawalnym dla Twojej firmy. Dzięki możliwości reklamy widocznej dla osób przejeżdżających niewątpliwie zyskasz wielu nowych

klientów.

Dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 133 m<sup>2</sup>, położony jest na prawie czteroarowej działce i został wybudowany solidnie z cegły i pustaka w latach 30. Składa się z trzech kondygnacji (piwnica, parter oraz poddasze). Układ pomieszczeń tak jak i jego metraż, stanowią świetną bazę do stworzenia komfortowego miejsca do życia. Parter - strefa dzienna składa się z łazienki, schowka, kuchni oraz z dwóch sporej wielkości pokoi, które śmiało można zagospodarować pod salon oraz pokój. Poddasze - w tej strefie znajdziesz przestronną łazienkę oraz trzy pokoje idealne na sypialnie i pokoje dla dzieci. Istnieje możliwość przekształcenia jednego z nich na kuchnię (posiada potrzebne media), dzięki czemu można stworzyć odrębne mieszkanie. W nieruchomości zostało wymienione centralne ogrzewanie na gazowe (nowy piec, rurki oraz kaloryfery).

Opcje, które możesz wybrać:

- Chcesz prowadzić własną, nieuciążliwą działalność i szukasz miejsca, aby ją rozwinąć? Wyobraź sobie własne życie, gdy wstajesz rano i nie musisz przejmować się tym czy dojedziesz do pracy na czas, bo wystarczy jedynie zejść po schodach.
- Nieruchomość ma możliwość wydzielenia dwóch odrębnych mieszkań. Jedno z nich może być Twoje, a drugie z powodzeniem przyniesie comiesięczny zysk z wynajmu.
- Chciałbyś w coś zainwestować? Możliwość wyodrębnienia lokali pod biuro czy gabinety daje Ci możliwość na spory przychód z najmu.
- Decydując się na zakup tego domu możesz po prostu w nim zamieszkać i stworzyć własny kąt dla siebie i rodziny.

Wybierz opcję idealną dla siebie, a następnie zadzwoń i umów się na prezentację.

Anna Wójcik

519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Zaadresujemy Twoją przyszłość.

Symbol	<b>341/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>569 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>2 495, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Tarnów</b>	Gmina	<b>Tarnów</b>
Miejscowość	<b>Tarnów</b>	Kod pocztowy	<b>33-100</b>
Ulica	<b>Brzozowa</b>	Nr działki	<b>159/4</b>
Obręb geodezyjny	<b>285</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>381, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>133, 40 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA, PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY, WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>

**DREWNIANE**

Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI, PARKIET, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>		

 Anna Wójcik  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570  
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**