

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 800,00 m²,
Wojnicz
Cena **169 000** zł



Oferta dla osób szukających swojego miejsca do wypoczynku, kochających bliskość przyrody.

Na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 58 arów o numerze 1489/2, położona w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu z dużą przestrzenią własnej aranżacji. Parcela ma regularny kształt prostokąta o wymiarach około 21 metrów szerokości na 280 metrów długości. Dla około 12 arów nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają realizację domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym. Pozostała część działki ma charakter rolny i może być wykorzystana jako ogród, sad, teren rekreacyjny lub zaplecze użytkowe, dając przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości zagospodarowania. Niewątpliwym atutem jest bezpośredni dojazd z drogi

asfaltowej. Media dostępne w pobliżu: prąd w odległości około 20m, natomiast woda oraz gaz do max 50m, co znacząco obniża koszty przyszłych przyłączy.

Działka położona jest w spokojnej, zielonej części Wąwozu Szwedzkiego, w granicach Wojnicza z dogodnym dostępem do głównych ciągów komunikacyjnych. Bezpośrednie otoczenie to luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i pola, sprzyjające komfortowemu życiu i wypoczynkowi. Do centrum Wojnicza zajedziesz w 4-6 minut samochodem, gdzie znajdziesz podstawowe udogodnienia: sklepy, szkoły, placówki edukacyjne i punkty usługowe, co czyni to miejsce komfortowym do codziennego życia. W kilka minut możesz dojechać do drogi krajowej nr 79, zapewniającej szybkie połączenie z Tarnowem (około 15 - 20 minut jazdy samochodem). Kraków oddalony jest o około 65 kilometrów, co stanowi istotny atut dla osób regularnie dojeżdżających do stolicy małopolski. To doskonałe miejsce zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i jako pewna inwestycja kapitału na przyszłość.

Podsumowując:

- działka numer 1489/2 - powierzchnia 58 arów
- warunki zabudowy (WZ) - możliwość wykorzystania 20% powierzchni pod zabudowę
- media: prąd w odległości 20m, woda i gaz około 50m
- spokojna, zielona okolica
- dojazd drogą asfaltową gminną

Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	210/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000, 00 PLN
Cena za m2	29, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wojnicz	Miejscowość	Wojnicz
Kod pocztowy	32-830	Nr działki	1489/2
Powierzchnia działki	5 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Czy jest KW	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**