Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187,86 m^2, pow. działki: 12 000,00 m^2,
Łososina Górna

Cena **699 000** zł








Ladies and gentlemen, mamy przyjemność przedstawić Wam nietuzinkową, zapierającą dech w piersiach okazję zamieszkania w terenie, gdzie każde drzewo opowie Wam swoją historię.
Zacznijmy tą opowieść od domu - w końcu to w nim zamieszkanie - ma on powierzchnię całkowitą niespełna sto dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych. Na dolnym poziomie, znajdziecie uroczą kuchnię prowadzącą do salonu z kominkiem. Pewnie już wyobrażacie sobie magiczne, zimowe wieczory, gdzie przy lampce wina delektować się będziecie wszech otaczającą Was sielanką. Drugi pokój parteru idealnie sprawdzi się jako gabinet czy sypialnia, to już zależy tylko od Waszych pragnień. Na tej kondygnacji znajdziecie jeszcze dużą łazienkę z wanną, kolejną łazienkę z kabiną prysznicową oraz miejsce, które być może idealnie sprawdzi się jako garderoba czy gabinet do pracy. Po wejściu na piętro czekają rzy przechodnie pokoje, obecnie wykorzystywane jako miejsce dla gości, ale

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

zaaranżujecie jak tylko będziecie chcieli. Dodatkowo budynek gospodarczy oraz mała piwnica, w której mieści się kotłownia.
Ta bajkowa nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Łososina Górna, a dokładniej w jej leśnej części. W okolicy miejsca gdzie być może spędzisz dużą część życia, panuje bardzo rzadka zabudowa, poza nielicznymi domami, Twoim najbliższymi sąsiadami będą buki, graby, brzozy czy jodły. Do centrum wsi dojedziesz kilka chwil drogą może nie najłatwiejszą ale utwardzoną, a do najbliższych sklepów (znany duński dyskont, jednego z dwóch będących na rynku "media - sklepów" czy do stacji benzynowej największej polskiej sieci paliw) w kilka minut. Od centrum okolicznej miejscowości Limanowa, dzielić Ci będzie około dziesięciominutowa jazda samochodem (lub dojeżdżającymi tu autobusami komunikacji).
Podsumujmy:

- areał - około 120 arów
- pow. całkowita domu - 187,86m^2
- ilość pokojów - pięć
- kształt działki - nieregularny
- instalacja fotowoltaiczna - 8,6 kwh
- klimatyzacja - tak (na parterze)
- ogrzewanie - nowoczesny piec z buforem Atmos
- możliwość dokupienia - około 15.000m^2 (starodrzewie)

To wymarzone miejsce do życia, czeka na Ciebie. Twój ruch, zadzwoń i umów się na prezentację!
Paweł Dziuba
tel. 518 155 939
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**340/LTN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta nieaktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**699 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3 720, 86 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**limanowski**
Gmina	**Limanowa**	Miejscowość	**Łososina Górna**
Kod pocztowy	**34-600**	Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**
Wygląd działki	**ZALESIONA**	Powierzchnia całkowita	**187, 86 m²**
Powierzchnia działki	**12 000, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**STARE DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**130, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1970**	Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**
Stan budynku	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA, Z OKNEM**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**2**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**STUDNIA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES, PARKIET**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE, METALOWE**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Czy jest KW	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości
518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**