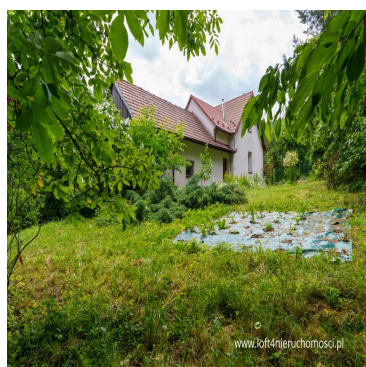


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187,86 m², pow. działki: 12 000,00 m²,

Łososina Górna

Cena **699 000** zł



Ladies and gentlemen, mamy przyjemność przedstawić Wam nietuzinkową, zapierającą dech w piersiach okazję zamieszkania w terenie, gdzie każde drzewo opowie Wam swoją historię.

Zacznijmy tą opowieść od domu - w końcu to w nim zamieszkanie - ma on powierzchnię całkowitą niespełna sto dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych. Na dolnym poziomie, znajdziecie uroczą kuchnię prowadzącą do salonu z kominkiem. Pewnie już wyobrażacie sobie magiczne, zimowe wieczory, gdzie przy lampce wina delektować się będziecie wszech otaczającą Was sielanką. Drugi pokój parteru idealnie sprawdzi się jako gabinet czy sypialnia, to już zależy tylko od Waszych pragnień. Na tej kondygnacji znajdziecie jeszcze dużą łazienkę z wanną, kolejną łazienkę z kabiną prysznicową oraz miejsce, które być może idealnie sprawdzi się jako garderoba czy gabinet do pracy. Po wejściu na piętro czekają rzy przechodnie pokoje, obecnie wykorzystywane jako miejsce dla gości, ale

zaaranżujecie jak tylko będziecie chcieli. Dodatkowo budynek gospodarczy oraz mała piwnica, w której mieści się kotłownia.

Ta bajkowa nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Łososina Górna, a dokładniej w jej leśnej części. W okolicy miejsca gdzie być może spędzisz dużą część życia, panuje bardzo rzadka zabudowa, poza nielicznymi domami, Twoim najbliższymi sąsiadami będą buki, graby, brzozy czy jodły. Do centrum wsi dojedziesz kilka chwil drogą może nie najłatwiejszą ale utwardzoną, a do najbliższych sklepów (znany duński dyskont, jednego z dwóch będących na rynku "media - sklepów" czy do stacji benzynowej największej polskiej sieci paliw) w kilka minut. Od centrum okolicznej miejscowości Limanowa, dzielić Ci będzie około dziesięciominutowa jazda samochodem (lub dojeżdżającymi tu autobusami komunikacji).

Podsumujmy:

- areał - około 120 arów
- pow. całkowita domu - 187,86m²
- ilość pokoi - pięć
- kształt działki - nieregularny
- instalacja fotowoltaiczna - 8,6 kwh
- klimatyzacja - tak (na parterze)
- ogrzewanie - nowoczesny piec z buforem Atmos
- możliwość dokupienia - około 15.000m² (starodrzewie)

To wymarzone miejsce do życia, czeka na Ciebie. Twój ruch, zadzwoń i umów się na prezentację!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	340/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 720, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Limanowa	Miejscowość	Łososina Górna
Kod pocztowy	34-600	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia całkowita	187, 86 m²
Powierzchnia działki	12 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK

Pomieszczenie
gospodarcze

TAK

Taras

TAK

Ilość tarasów

1

Warunki gruntowe

DOBRE

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**