

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 21 000,00 m²,
Rozdziele
Cena **299 000** zł



Okazja dla osób szukających swojego miejsca do wypoczynku, kochających obcowanie z naturą. Na sprzedaż działka znajdująca się w malowniczej wsi Rozdziele w gminie Żegocina. Powierzchnia nieruchomości do ponad dwa hektary, w jej skład wchodzi działka numer 377/8 o wielkości około sto dwadzieścia pięć arów oraz działka numer 379/2 o powierzchni około osiemdziesiąt pięć arów. Na tej niemałej przestrzeni powstanie Twój wymarzony raj, piękne widoki, dwa małe stawy i płynący potok to tylko część tego co może być Twoje. Nieruchomość zabudowana jest małym drewnianym domem o powierzchni około 30 metrów kwadratowych, dzięki czemu nie będziesz musiał martwić się gdy pogoda się trochę pogorszy lub gdy zechcesz coś ugotować czy wziąć prysznic.

Rozdziele to typowa miejscowość turystyczno- wypoczynkowa, dzięki dobrym połączeniom z Krakowem,

Tarnowem czy Bochnią stanowi ona świetną bazę wypadową. Wieś położona jest w Beskidzie Wyspowym, charakteryzującym się pojedynczymi szczytami, będącymi jak wyspy na oceanie. Piękne widoki, bliskość natury oraz świeże powietrze to tylko część atutów jakie znajdziesz w najbliższej okolicy.

Najważniejsze informacje:

- działka numer 377/8 - budowlano rolna, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego około 20 arów to tereny mieszkaniowe, 85 arów tereny rolne (uprawne), pozostała część działki to tereny zieleni oraz lasy
- działka numer 379/2 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny zieleni urządzonej oraz tereny przeznaczone pod usługi sportu oraz rekreacji
- nieruchomość zabudowana drewnianym domem o powierzchni niespełna 30 metrów kwadratowych
- media: prąd, woda (źródła wody siarkowej oraz magnezowej), przydomowa oczyszczalnia (przygotowane instalacje), gaz oraz woda (dostępne w granicach działki)
- dodatkowy atut to projekt, pozwolenie oraz dziennik budowy na budynek o pow. około pięćset metrów

Zapraszam do kontaktu.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Symbol | 208/LTN/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Cena | 299 000, 00 PLN | Cena za m2 | 14, 24 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Powiat | bocheński | Gmina | Żegocina |
| Miejscowość | Rozdziele | Kod pocztowy | 32-731 |
| Nr działki | 377/8 | Powierzchnia działki | 21 000, 00 m² |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Rodzaj działki | BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA - SZUTROWA | Czy jest KW | TAK |

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**