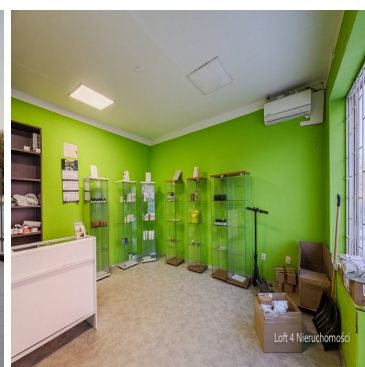
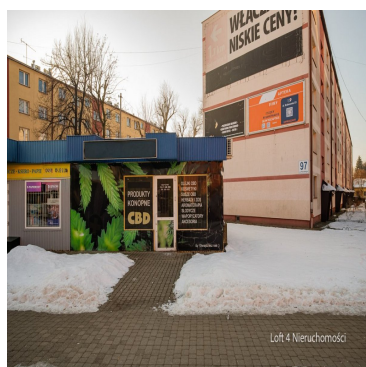


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 37,00 m²,
Tarnów
Cena **48 500 zł**



Oferta dla osób chcących zainwestować niewielkie pieniądze w miejsce, które przyniesie zysk z prowadzonej działalności.

Prezentujemy ofertę sprzedaży budynku murowanego o powierzchni 37 metrów kwadratowych. Lokal oferuje przestrzeń, którą możesz w pełni dostosować do Twojej działalności. Handel, usługi czy biuro jakie możesz tam prowadzić zależą od Twojej wyobraźni, to uniwersalne miejsce pod Twoją firmę. Mały sklepik osiedlowy? Kosmetyczka a może fryzjer? Witryna od ulicy zapewni doskonałą widoczność i przyciągnie uwagę przechodniów oraz podróżujących samochodem, co może być ważne w budowaniu rozpoznawalności Twojej firmy. Lokal wymaga odświeżenia, co umożliwi Ci zaprojektowanie przestrzeni od podstaw. Nieruchomość ma dostęp do wody miejskiej, kanalizacji oraz prądu. Ogrzewanie budynku we własnym zakresie, aktualny najemca korzysta

z piecyka na butlę gazową. Dodatkowo istnieje możliwość korzystania z podłączonej klimatyzacji.

Ważne informacje: Zakup dotyczy samego budynku. Właścicielem gruntu na którym znajduje się nieruchomość jest miasto Tarnów, z którym aktualny właściciel ma podpisaną umowę dzierżawy.

- Miesięczne opłaty od gruntu do Urzędy Miasta: 1160,50 zł
- Budynek o powierzchni 37 m²
- Świetlna lokalizacja
- Doskonała reklama prowadzonej działalności

Lokal położony jest przy ulicy Klikowskiej w Tarnowie, nieopodal ronda w miejscu w którym codziennie drogę pokonuje setki samochodów oraz masa przechodniów. Usytuowanie budynku zapewnia wygodę zarówno dla Ciebie, jak i Twoich klientów, których nie będzie brakować ze względu na okoliczne bloki mieszkalne. W rozwijaniu Twojej działalności usługowej czy handlowej z pewnością pomoże lokalizacja na co dzień tętniąca życiem, co zdecydowanie zwiększy Twoje szanse na pozyskanie stałych klientów. Co więcej, Twoi klienci z pewnością docenią również bliskość komunikacji miejskiej. Położenie nieruchomości daje dodatkowo możliwość wykorzystania jej jako miejsca reklamowego i generowania w ten sposób dodatkowych przychodów.

Możliwość obejrzenia nieruchomości od 1.06.2026

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów, zadzwoń, zapytaj i umów się na prezentację.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	4/LTN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	48 500, 00 PLN
Stara cena	68 000, 00 PLN	Cena za m2	1 310, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Powierzchnia całkowita	37, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	INNY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Czynsz administracyjny	1 160, 00 PLN



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**