

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 3 100,00 m²,
Gwoździec

Cena **215 000** zł



Oferta skierowana do osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, gotowych tchnąć nowe życie w stary dom który wymaga remontu.

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana domem o powierzchni 67 m², częściowo podpiwniczonym, przeznaczonym do gruntownego remontu. Wnętrze składa się z 2 pokoi kuchni, łazienki oraz sieni. Do budynku dobudowano przybudówkę, w której są dwa pomieszczenia gospodarcze, idealne jako zaplecze techniczne lub przestrzeń do przechowywania. Dom posiada plastikowe okna oraz solidne pokrycie dachu z betonowej dachówki. Ogrzewany jest dwoma piecami kaflowymi. Na posesji znajduje się również stodoła, oferująca szerokie możliwości użytkowe, od magazynowych po adaptacyjne, co znacząco zwiększa potencjał całego siedliska. Dużym atutem jest rozległa działka o powierzchni 31 arów, o zróżnicowanym nachyleniu terenu. W dolnej części posesji płynie

naturalny potok, budujący sielski nastrój i poczucie bliskości przyrody. Dostępne media; prąd, gaz, światłowód oraz woda ze studni (z opcją podłączenia do wodociągu znajdującego się w niewielkiej odległości). Wygodny dojazd zapewnia asfaltowa droga gminna.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Gwoździec, w gminie Zakliczyn, w powiecie tarnowskim. To wyjątkowe miejsce na mapie Małopolski, które zachwyca sielskim klimatem i bogatą ofertą turystyczną. W najbliższym sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, kościół, przytulna restauracja oraz lokalna winnica. Miłośnicy historii docenią bliskość ruin zamku w Melsztynie, a fani rekreacji wodnej dojadą nad Jezioro Rożnowskie w zaledwie 25 minut. Okolice obfituje w gęste lasy i rozległe tereny zielone, idealne do długich spacerów oraz aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Mimo ustronnego położenia, nieruchomość oferuje świetną komunikację z większymi ośrodkami: dojazd do Tarnowa zajmuje 30 minut, do Brzeska 25 minut, a do Krakowa około 70 minut.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa - 67 m²
- działka 31 arów
- stodoła na posesji
- media: prąd, gaz, woda ze studni (możliwość podłączenia się do wodociągu)
- potok przepływający przez działkę
- bliskość lasów i terenów zielonych
- dojazd drogą asfaltową

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje ten dom!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	338/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	215 000, 00 PLN
Cena za m2	2 687, 50 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Zakliczyn
Miejscowość	Gwoździec	Kod pocztowy	32-840
Nr domu	241	Obręb geodezyjny	Gwoździec
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	3 100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1956
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	DREWNO, CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	TAK	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Strych	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**