Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m^2, pow. działki: 3 100,00 m^2,
Gwoździec

Cena **215 000** zł











Oferta skierowana do osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, gotowych tchnąć nowe życie w stary dom który wymaga remontu.
Na sprzedaż nieruchomość zabudowana domem o powierzchni 67 m², częściowo podpiwniczonym, przeznaczonym do gruntownego remontu. Wnętrze składa się z 2 pokoi kuchni, łazienki oraz sieni. Do budynku dobudowano przybudówkę, w której są dwa pomieszczenia gospodarcze, idealne jako zaplecze techniczne lub przestrzeń do przechowywania. Dom posiada plastikowe okna oraz solidne pokrycie dachu z betonowej dachówki. Ogrzewany jest dwoma piecami kaflowymi. Na posesji znajduje się również stodoła, oferująca szerokie możliwości użytkowe, od magazynowych po adaptacyjne, co znacząco zwiększa potencjał całego siedliska. Dużym atutem jest rozległa działka o powierzchni 31 arów, o zróżnicowanym nachyleniu terenu. W dolnej części posesji płynie

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

naturalny potok, budujący sielski nastrój i poczucie bliskości przyrody. Dostępne media; prąd, gaz, światłowód oraz woda ze studni (z opcją podłączenia do wodociągu znajdującego się w niewielkiej odległości). Wygodny dojazd zapewnia asfaltowa droga gminna.
Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Gwoździec, w gminie Zakliczyn, w powiecie tarnowskim. To wyjątkowe miejsce na mapie Małopolski, które zachwyca sielskim klimatem i bogatą ofertą turystyczną. W najbliższym sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, kościół, przytulna restauracja oraz lokalna winnica. Miłośnicy historii docenią bliskość ruin zamku w Melsztynie, a fani rekreacji wodnej dojadą nad Jezioro Rożnowskie w zaledwie 25 minut. Okolica obfituje w gęste lasy i rozległe tereny zielone, idealne do długich spacerów oraz aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Mimo ustronnego położenia, nieruchomość oferuje świetną komunikację z większymi ośrodkami: dojazd do Tarnowa zajmuje 30 minut, do Brzeska 25 minut, a do Krakowa około 70 minut.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa - 67 m²
- działka 31 arów
- stodoła na posesji
- media: prąd, gaz, woda ze studni (możliwość podłączenia się do wodociągu)
- potok przepływający prze działkę
- bliskość lasów i terenów zielonych
- dojazd drogą asfaltową

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje ten dom!
Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**338/LTN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta nieaktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**215 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 687, 50 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**tarnowski**	Gmina	**Zakliczyn**
Miejscowość	**Gwoździec**	Kod pocztowy	**32-840**
Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**80, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 100, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, NASADZENIA**
Powierzchnia użytkowa	**67, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1956**
Standard	**DO REMONTU**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**DREWNIANA, MUROWANA**	Materiał ścian	**DREWNO, CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Ilość pięter	**1**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**	Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Źródło wody	**STUDNIA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Internet	**TAK**	Lodówka	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI**	Elewacja	**DREWNO**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Strych	**TAK**

Marcin Książek
Agent nieruchomości
509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**