

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 068,00 m²,
Waryś
Cena **139 000** zł



Spełnij marzenie o domu pod lasem i ciesz się zapachem sosny, nie rezygnując z miejskich wygód. Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z komfortem? Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni około **3100 m²** to idealna przestrzeń na realizację marzeń o własnym domu. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (szerokość ok. **25 m**, długość ok. **120-130 m**) oferuje ogromne możliwości aranżacyjne i prywatność. Największym atutem nieruchomości jest jej położenie – **bezpośrednie sąsiedztwo z lasem** gwarantuje ciszę, czyste powietrze i kojący widok zieleni każdego dnia. Teren jest częściowo ogrodzony, a w Studium Uwarunkowań oznaczony jako budowlany. Na posesji znajduje się klimatyczny, stary budynek gospodarczy (stodoła), który można zaadaptować lub wykorzystać jako zaplecze przy budowie. Nieruchomość jest w pełni przygotowana do inwestycji – posiada wszystkie kluczowe media: **prąd, gaz, wodociąg oraz szybki**

Światłowód, co jest rzadkością w tak bliskim kontakcie z naturą.

Działka położona jest w malowniczej miejscowości **Waryś (gmina Borzęcin)**, w otoczeniu, które zachwyca spokojem i bliskością przyrody. Bezpośrednie sąsiedztwo rozległych lasów oraz urokliwych jezior powstałych po kopalniach żwiru tworzy idealne warunki do wypoczynku, spacerów i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. To miejsce, gdzie pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnej odnajdziesz upragnioną ciszę i prywatność. Nieruchomość wyróżnia się doskonałą infrastrukturą. Tuż przy działce znajduje się przystanek autobusowy, co zapewnia świetną komunikację nawet bez auta. Zaledwie 3 kilometry dzielą Cię od Borzęcina, gdzie znajdziesz wszystko, co niezbędne do komfortowego życia: sklepy, urząd gminy, szkołę, przedszkole, kościół oraz paczkomat. Lokalizacja jest również znakomicie skomunikowana z kluczowymi miastami regionu. Dojazd do Radłowa zajmuje tylko 7 minut, do Brzeska dotrzesz w 20 minut, do Tarnowa w około 35 minut a do Krakowa podróż zajmuje nieco ponad godzinę.

Podsumowując:

- powierzchnia działki: 3068 m²
- szerokość działki ok. 25 m, długość ok. 120/130 m
- budynek gospodarczy na działce
- działka budowlana
- działka częściowo ogrodzona
- media: prąd, woda, światłowód i gaz znajduje się na działce
- dojazd: droga gminna, asfaltowa
- blisko lasy, jeziora

Umów się na prezentację, lub zadzwoń.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	206/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Cena za m2	45, 31 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Borzęcin
Miejscowość	Waryś	Kod pocztowy	32-825
Nr działki	92	Obręb geodezyjny	Waryś
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Działka uzbrojona	TAK
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 068, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	124, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**