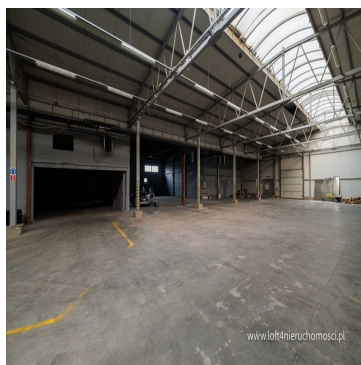


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 965,14 m², pow. działki: 7 000,00 m²,

Przybysławice

Cena **2 195 122** zł



OKAZJA INWESTYCYJNA: Kompleks produkcyjno-magazynowy z dużym potencjałem rozbudowy w Przybysławicach. Na sprzedaż oferujemy funkcjonalny kompleks komercyjny o łącznej powierzchni gruntu 0,7 ha, położony w Przybysławicach (gm. Radłów, pow. tarnowski). To idealna propozycja dla firm produkcyjnych, logistycznych lub jako bezpieczna lokata kapitału z możliwością dalszego rozwoju.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- Duża rezerwa gruntu: możliwość dokupienia ok. 1 hektara wolnego terenu np. pod nową inwestycję.
- Efektywność energetyczna: Instalacja fotowoltaiczna o mocy 42 KW oraz nowoczesne ogrzewanie peletem.
- Infrastruktura: plac manewrowy i parking o nawierzchni asfaltowej.
- Osobny budynek biurowy: budynek biurowy po remoncie.

Opis zabudowań

1. Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem (1418,90 m²)

- Nowoczesna, dwunawowa hala o konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian płytami warstwowymi.
- Wyposażona w automatyczne bramy wjazdowe z napędem.
- Do hali przylega dwukondygnacyjny, murowany budynek socjalny (163 m²).
- Panele fotowoltaiczne na dachu .
- Ogrzewanie piecem na pelet .

2. Budynek biurowy (ok. 546 m² powierzchni całkowitej)

- Reprezentacyjny obiekt murowany, sukcesywnie modernizowany.
- Parter (229,24 m²): w pełni funkcjonalne pomieszczenia biurowe i socjalne.
- Piwnica (217 m²): zaadaptowana na cele magazynowe.
- Poddasze ocieplone pianą PUR : otwarta przestrzeń do indywidualnej adaptacji.(ok. 100 m²)
- Standard: Stolarka PCV i aluminiowa, monitoring, system alarmowy, ogrzewanie piecem na pelet.

3. Pozostałe budynki (ok. 190 m²)

- Na terenie znajdują się dodatkowo: budynek portierni, budynek gospodarczy oraz kotłownia. Obiekty wymagają remontu, ale stanowią doskonałą rezerwę powierzchni pod warsztat lub dodatkowe zaplecze.

Charakterystyka terenu i lokalizacja

- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Teren jest w pełni uzbrojony (prąd, gaz, woda, szambo).
- Przeznaczenie: W studium zagospodarowania obszar oznaczony jako P - tereny przemysłu, składów i magazynów oraz obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.
- Komunikacja:
 - 20 km do węzła autostrady A4 (Tarnów Zachód).
 - 25 km do Tarnowa,
 - 70 km do Krakowa. (przez Zaborów)
 - 20 km do drogi krajowej nr 79 (Kraków-Sandomierz).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Marcin Książek,

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	20/LTN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 195 122, 00 PLN
Cena za m2	1 117, 03 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Radłów
Miejscowość	Przybysławice	Nr domu	163
Powierzchnia całkowita	1 965, 14 m²	Powierzchnia działki	7 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	1 748, 14 m²
Powierzchnia produkcyjna	1 255, 90 m²	Powierzchnia biurowa	329, 24 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	20
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**