

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 26 500,00 m²,

Rzepiennik Marciszewski

Cena **199 000** zł



Propozycja dla osób odważnych, pragnących rozległych terenów, gwarantujących dużo prywatności i ogrom możliwości.

Rzadka i niewątpliwie nietypowa propozycja, olbrzymia działka o powierzchni dwustu sześćdziesięciu pięciu arów, położona na pofałdowany terenie gwarantującym piękne widoki. Na swojej nowej działce znajdziesz zarówno łąki jak i lasy, dzięki czemu nie będziesz mieć najmniejszego problemu przy ogrzaniu domu lub gdy potrzebne będzie drewno na ognisko. Całość położona jest na działce rolnej, siedliskowej - dzięki czemu wykorzystując istniejącą zabudowę będziesz mógł cieszyć się niebagatelną przestrzenią nawet nie będąc rolnikiem. Sam dom wymaga rozbiórki lub generalnego remontu ale nie ma problemu by w jego miejscu powstała Twoja nowa oaza. Jeśli zdecydujesz się na jego powiększenie, to po wystąpieniu o rozbudowę / przebudowę, staną przed Tobą nowe

możliwości.

Siedlisko położone jest w malowniczej miejscowości Rzepiennik Marciszewski, znajdującej się w gminie Gromnik. W samej wsi znajduje się między innymi Szkoła Podstawowa, gminny ośrodek kultury, winnica a także kościół pod wezwaniem miłosierdzia bożego. Zostając w temacie wiary, trzeba wspomnieć również o sali królestwa świadków Jehowy. Miejscowość jest dobrze skomunikowana z troszkę większymi miastami jak Ciężkowice, Gromnik czy Tuchów, ale także dojazd do Tarnowa oraz Nowego Sącza nie będzie jakimkolwiek problemem, bez względu na to czy preferujesz przemieszczanie się samochodem czy komunikacją publiczną. Najbliższe otoczenie zarówno samej nieruchomości jak i wsi to (poza zabudową mieszkaniową) tereny zielone, znajdziesz tu lasy oraz pola.

Podsumujmy:

- piękna rozległa działka o powierzchni 265 arów
- rozpadający się drewniany dom
- dostępne media to prąd oraz woda
- dojazd utwardzoną drogą szutrową (służebność)

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	337/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	3 316, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Gromnik	Miejscowość	Rzepiennik Marciszewski
Kod pocztowy	33-180	Nr działki	283
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	26 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1950
Standard	DO ROZBIÓRKI	Stan budynku	DO ROZBIÓRKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**