

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 1 700,00 m²,
Łęki

Cena **160 000** zł



Świetna propozycja dla osób poszukujących drewnianego domu do remontu, które cenią ciszę, spokój oraz kameralną, zieloną okolicę.

Prezentujemy ofertę sprzedaży drewnianego domu o powierzchni ok. 80 m², położonego na rozległej 17 arowej parceli. Wnętrze budynku obejmuje trzy ustawne pokoje, oddzielną kuchnię oraz komunikację. Obiekt jest częściowo podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń gospodarczą. Nieruchomość stanowi idealną bazę dla osób szukających projektu z potencjałem – dom wymaga kapitalnego remontu, w tym naprawy lub wymiany poszycia dachowego. Daje to unikalną szansę na stworzenie aranżacji całkowicie dopasowanej do własnych wizji. Działka jest uzbrojona w niezbędne media: prąd, gaz, przyłącze wodociągowe oraz sieć światłowodową. Cennym zasobem jest własna studnia, stanowiąca darmowe źródło wody np. do pielęgnacji roślin. Teren został starannie

uprzątnięty i przygotowany pod nowe zagospodarowanie. Wyjątkowy charakter tego miejsca podkreśla majestatyczna, stara lipa, która nie tylko zdobi posesję, ale też zapewnia kojący cień w upalne dni. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Łęki, w gminie Borzęcin. To idealne miejsce dla osób aktywnych, położone w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych oraz licznych ścieżek rowerowych. W najbliższej okolicy znajduje się boisko sportowe, stanowiące doskonałe zaplecze do rekreacji na świeżym powietrzu. Lokalizacja charakteryzuje się bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W promieniu zaledwie 50 metrów od posesji dostępny jest market spożywczy oraz paczkomat. W miejscowości funkcjonuje również szkoła podstawowa i lokalne punkty usługowe, a pełne zaplecze komercyjne, stacja paliw, przedszkole oraz kościół znajdują się w oddalonym o 3 km Szczepanowie. Nieruchomość jest super skomunikowana: dojazd do Brzeska zajmuje 15 min, do Tarnowa 35 min, natomiast do Krakowa dotrzesz w około 60 minut. Podsumowując:

- powierzchnia domu: 80 m²
- układ: 3 pokoje, kuchnia, komunikacja
- budynek częściowo podpiwniczony
- dom do kapitalnego remontu
- działka: 17 arów,
- media: prąd, woda, światłowód i gaz znajduje się na działce
- studnia i stare drzewo na posesji
- dojazd: droga gminna, asfaltowa
- szybki dojazd do większych miast

Zrób pierwszy krok do nowego rozdziału – zadzwoń i umów się na prezentację, może właśnie tutaj zacznie się Twoja nowa historia.

Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	336/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000, 00 PLN
Stara cena	190 000, 00 PLN	Cena za m2	2 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Łęki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO

Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**