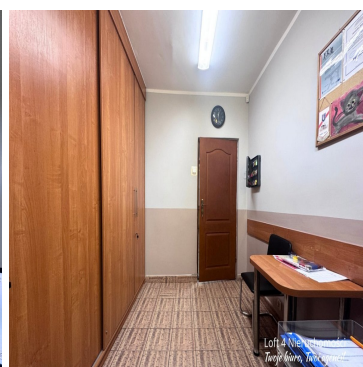
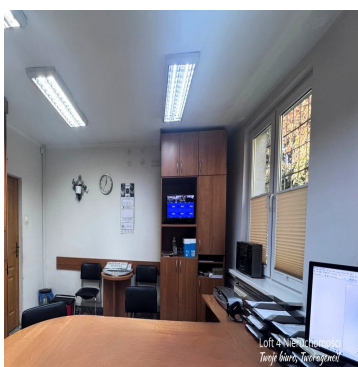
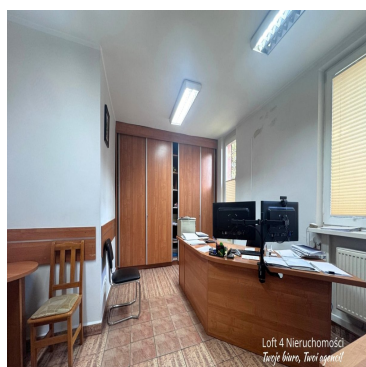


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 148,50 m²,
Nowy Sącz
Cena **3 700** zł



Szukasz miejsca dla rozwoju Twojego biznesu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie
Nieruchomość położona jest w Nowym Sączu przy ulicy Sikorskiego, w spokojnej i dobrze rozwiniętej części miasta, która doskonale sprawdza się pod działalność biurową lub usługową. Lokalizacja zapewnia komfort pracy z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie gwarantuje bardzo dobrą komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta. W pobliżu znajdują się główne ciągi komunikacyjne, co umożliwia szybki i wygodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów. Dużym atutem nieruchomości jest przestronny parking mieszczący około 20 samochodów, co znacząco podnosi funkcjonalność obiektu i eliminuje problem parkowania. Okolica jest bezpieczna, uporządkowana i estetyczna, sprzyjająca prowadzeniu działalności gospodarczej. Dodatkowym plusem jest możliwość umieszczenia reklamy w postaci baneru na ogrodzeniu, co zwiększa widoczność firmy i

ułatwia dotarcie do potencjalnych klientów.

Oferowany obiekt biurowo-usługowy o powierzchni 148,5 m² składa się z sześciu funkcjonalnych pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia gospodarczego. Przestrzeń została zaprojektowana w sposób umożliwiający wygodną aranżację pod różnego rodzaju działalność – biurową, usługową lub szkoleniową. Na podłogach znajdują się trwałe i estetyczne płytki gresowe, a okna wykonane są z nowoczesnej stolarki plastikowej, zapewniającej dobrą izolację. Lokal wyposażony jest we wszystkie media: prąd, gaz oraz wodę. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą własnego kotła, co daje niezależność i kontrolę kosztów. Istnieje możliwość założenia klimatyzacji. Dodatkowym atutem jest opcja wynajęcia większej powierzchni – dodatkowe 84 m². Lokal gotowy do adaptacji według potrzeb najemcy.

Warunki najmu:

- Odstępne: 25 zł/m² netto / miesiąc
- Kaucja: wysokość jednomiesięcznego odstępnego
- Prowizja biura: wysokość jednomiesięcznego odstępnego
- Dostępność: od zaraz
- Możliwa negocjacja ceny

Chcesz poznać więcej możliwości tego wyjątkowego lokalu? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	19/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	24, 92 PLN
Kaucja	3 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	nowosądecki
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Sikorskiego
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	148, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1979	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc	20		

parkingowych



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**