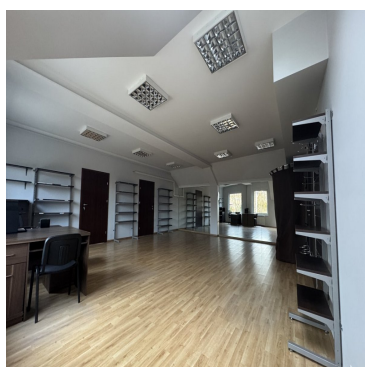


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90,00 m²,
Dąbrowa Tarnowska
Cena **3 500** zł



Idealne miejsce dla firmy i przedsiębiorców poszukujących przestrzeni biurowej, usługowej lub medycznej w dobrze skomunikowanej i uczęszczanej lokalizacji.

Do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni około 90m², zlokalizowany na pierwszym piętrze w budynku handlowo-usługowym. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzenią, dającą ogromne możliwości aranżacyjne. Świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, gabinety usługowe, biura, sale szkoleniowe lub taneczne czy punkt medyczno-rehabilitacyjny, a nawet punkt sieciowy. Duża przestrzeń daje wiele możliwości, zgodnie z własną koncepcją. Lokal posiada dwie toalety przeznaczone dla klientów, co pozwala na sprawną obsługę większego natężenia ruchu. Dostępne wszystkie media: prąd - refaktura, woda, ścieki, ogrzewanie - w

czynszu, internet i śmieci - we własnym zakresie.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części miasta przy ulicy Oleśnickiej, co zapewnia doskonałą widoczność oraz stały przepływ potencjalnych klientów. W najbliższym otoczeniu doskonale rozbudowana infrastruktura - duże osiedla mieszkaniowe, szkoły, przychodnie, apteki, sklepy oraz punkty usługowe, a to gwarantuje duże natężenie ruchu zarówno pieszego, jak i samochodowego, a to sprzyja rozwojowi działalności. Lokalizacja charakteryzuje się świetną komunikacją - w pobliżu dostępne są przystanki autobusowe, ułatwiające dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom. Dodatkowym atutem są ogólnodostępne parkingi, znajdujące się przy samym budynku i w jego najbliższej okolicy. Miejsce to idealnie sprawdzi się dla firm ceniących dobrą ekspozycję i dostępność komunikacyjną, a jednocześnie bliskość dużej bazy klientów z okolicznych osiedli.

Warunki najmu:

- Odstępne: 3500 zł netto / miesiąc
- Kaucja: wysokość odstępnego
- Media: woda, ścieki, ogrzewanie - w czynszu, prąd - refaktura, internet oraz śmieci - we własnym zakresie
- Dostępność: od zaraz

Chcesz poznać więcej możliwości tego wyjątkowego lokalu? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	18/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 900, 00 PLN
Cena za m2	38, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Dąbrowa Tarnowska	Miejscowość	Dąbrowa Tarnowska
Kod pocztowy	33-200	Ulica	Oleśnicka
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**