

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 497,60 m², pow. działki: 504,00 m²,
Tarnów

Cena **1 350 000** zł



Propozycja dla osób szukających konkretów: stabilnego przychodu, świetnej lokalizacji oraz potencjału - oferta, która sama na siebie zarabia.

Przedstawiamy na sprzedaż nietuzinkową nieruchomość mieszkalno-usługową położoną w samym centrum miasta. Na parterze od lat funkcjonuje popularny sklep przyciągający klientów. To nie lokal, który "może coś przynieść", to lokal "przynoszący ponad 6.000 zł miesięcznie". Na poddaszu znajduje się część mieszkalna zaprojektowana tak by zapewnić przestrzeń i wygodę do codziennego życia. Najważniejsze jest to, że możesz zamieszkać od razu bez remontów i jednocześnie cieszyć się spokojem z dochodowego najmu. Piwnica z odrębnym ogrzewaniem to przestrzeń nie tylko na stoiki, ale kolejna linia przychodu. Możesz wynająć jej powierzchnię np. pod sklep internetowy, mały magazyn czy studio fitness. Jeśli jesteś przedsiębiorcą lub

inwestorem i myślisz długoterminowo, ta nieruchomość daje Ci szerokie pole manewru: wynajem części usługowej i mieszkalnej, prowadzenie własnej działalności. Całość staje się inwestycją, która pracuje na siebie i zapewnia ulokowanie pieniędzy w czymś praktycznym i rozwojowym.

- tereny usług według studium uwarunkowań
- powierzchnia całkowita prawie 498 m²
- budynek trzykondygnacyjny: piwnica 168.9 m², parter 202.3 m², poddasze 126,4 m²
- comiesięczny przychód z najmu
- rozbudowana infrastruktura
- doskonała inwestycja

Ulica Krakowska do główna arteria komunikacyjna Tarnowa, zapewniająca szybki dojazd w każdą część miasta. Dzięki strategicznej lokalizacji nieruchomość ta ma ogromny potencjał inwestycyjny, zarówno dla mieszkańców jak i przedsiębiorców. Bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz wielu punktów usługowych sprawia, że codzienne życie czy prowadzenie biznesu staje się wygodne i komfortowe. Bliskość dworca PKP (900 metrów) to komfort dla osób ceniących sobie mobilność, szybki dojazd do innych miast czy łatwy start w podróże - to wszystko bez stania w korkach. W kilka minut dotrzesz na rynek, czy dojedziesz do galerii więc zakupy bez względu na preferencje nie będą jakimkolwiek problemem. Położenie nieruchomości daje dodatkowo możliwość wykorzystania jej jako miejsca reklamowego i generowania w ten sposób dodatkowych przychodów.

To miejsce to nie tylko przestrzeń otulająca Cię spokojem, ale również dba o Ciebie finansowo. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły tej nietuzinkowej nieruchomości.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	334/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	2 713, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Krakowska
Nr działki	51/1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	497, 60 m²	Powierzchnia działki	504, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	492, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

PRZEPIŁYWOWY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Kominek	TAK
Ilość tarasów	2	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl