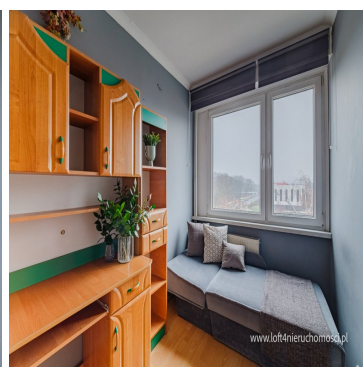
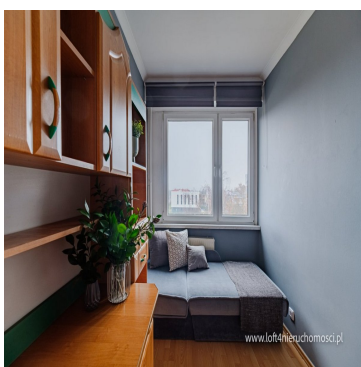


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Tarnów

Cena **325 000** zł



Szukasz wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji? Ta oferta to idealna odpowiedź na Twoje potrzeby! Oferujemy na sprzedaż wygodne i dobrze zaplanowane 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na 4 piętrze. Propozycja idealna dla osób ceniących funkcjonalny układ oraz możliwość własnej aranżacji – mieszkanie wymaga odświeżenia lub drobnego remontu. Atutem jest jasna kuchnia z meblami na wymiar i pełnym wyposażeniem AGD, przestronny salon z jadalnią i wyjściem na balkon oraz dwie oddzielne sypialnie, które świetnie sprawdzą się jako pokoje dzieci, gabinet lub pokój gościnny. W mieszkaniu znajdują się również łazienka oraz osobne WC. Przedpokój zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie. Budynek po termomodernizacji, z domofonem i windą, prezentuje się estetycznie i jest dobrze utrzymany. Ekspozycja okien na północ i południe gwarantuje naturalne światło przez cały dzień. Do lokalu przynależy piwnica oraz możliwość

korzystania z wózkowni.

Ulica Starodąbrowska w Tarnowie to lokalizacja, która zdecydowanie wyróżnia tę ofertę. Mieszkanie zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum, ułatwiając codzienne funkcjonowanie oraz dostęp do licznych miejskich udogodnień. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Parku Strzeleckiego – wyjątkowego miejsca na spacer, rekreację i odpoczynek o każdej porze roku. W pobliżu znajduje się hala TOSiR gdzie możesz uprawiać ulubione dziedziny sportowe. Okolica oferuje pełną infrastrukturę: sklepy osiedlowe, większe markety, szkołę, siłownię, paczkomaty oraz różnorodne punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest łatwy i szybki wylot na autostradę A4 w kierunku Krakowa i Rzeszowa. To doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i wygodę życia na co dzień.

Podsumujmy:

- metraż - 47,87 metrów kwadratowych
- ilość pokoi - 3 (salon z wyjściem na balkon)
- piętro - 4/10
- zarządca budynku - TSM
- czynsz - około 800 zł
- standard - do odświeżenia lub drobnego remontu
- lokalizacja - bogata infrastruktura
- ogólnodostępne miejsca parkingowe

Chcesz poznać szczegóły i obejrzeć mieszkanie na żywo? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	209/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000, 00 PLN
Cena za m2	6 770, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Ulica	Starodąbrowska	Nr domu	15
Spółdzielnia	TSM	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnie piwnic	4 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK

Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**