

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 831,00 m²,
Szarwark
Cena **169 000** zł



Nuży Cię miasto? Chciałbyś by jedynym co będzie Cię otaczać były przepiękne lasy? Pragniesz spokoju i ciszy, którą przerywać Ci będzie jedynie śpiew ptaków? Doskonale trafiłeś!

Przedstawiamy na sprzedaż działkę o powierzchni 1.38 ha. Wielkość parcel zapewni Ci komfort, dużą dozę prywatnej przestrzeni oraz wiele możliwości. Sprzedawana nieruchomość posiada świeżo wydane warunki zabudowy, które jasno określają sposób jej wykorzystania. Jej treść pozwala na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a wysokość i szerokość elewacji, geometria dachu oraz wysokość budynku, pozwoli wybudować dom parterowy lub piętrowy z poddaszem użytkowym. Pozostała część parceli jest zadrzewiona, więc marzenie o własnym lesie już zostało spełnione, ale gdy zdecydujesz się na ich wykarczowanie, pojawiają się nowe możliwości. Może własna stadnina koni? Opcji jest wiele. Nieruchomości ma dostęp do

wszystkich mediów potrzebnych do codziennego życia: prąd, gaz, woda miejska oraz kanalizacja. Lokalizacja nieruchomości jest jej niewątpliwym atutem. Działka usytuowana w spokojnej, zielonej okolicy, otulonej lasami znajdująca się w poddąbrowskim Szarwarku. Miejscowość ta oddalona jest od Dąbrowy Tarnowskiej o zaledwie ponad siedem kilometrów, znajdziesz tam wszystko co jest niezbędne do codziennego życia (apteki, banki, sklepy wielobranżowe, urzędy). Szkoła Podstawowa oddalona jest o niewiele ponad kilometr, a droga prowadząca do szkoły jest spokojna, a ruch na niej jest sporadyczny. Do najbliższego sklepu spożywczego dostaniesz w zaledwie dziesięć minut spacerkiem. Okolica jest bogata w lasy, więc jeśli jesteś zagorzałym grzybiarzem to w najbliższym otoczeniu swojego nowego domu, znajdziesz mnóstwo terenów, które spełnią oczekiwania czy pozwolą na realizowanie Twojego hobby.

Podsumujmy:

- duża działka ponad 1.38 ha
- wydane Warunki Zabudowy
- dogodna lokalizacja
- dostęp do wszystkich mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- wiele nieodkrytych możliwości

Zainteresowany ofertą? Taka okazja może Ci się już nie przytrafić. Zadzwoń i umów się na prezentację, by dać sobie szansę na lepsze jutro.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	204/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000, 00 PLN
Stara cena	179 000, 00 PLN	Cena za m2	12, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Dąbrowa Tarnowska
Miejscowość	Szarwark	Kod pocztowy	33-200
Nr działki	2494	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	13 831, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	750, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja	Czy jest KW	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**