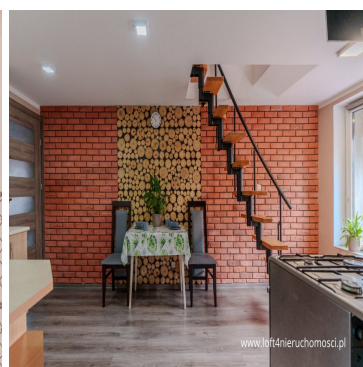
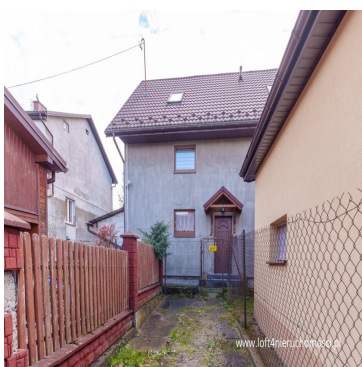


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 197,90 m², pow. działki: 608,00 m²,

Bobowa

Cena **499 000** zł



Miejsce pozwalające cieszyć się komfortem codzienności bez konieczności rezygnacji z ciszy i wygody małomiasteczkowego stylu życia.

Nieruchomość położona jest w samym centrum miasta, dzięki czemu połączysz wygodę życia codziennego ze spokojem charakterystycznym dla niedużych miejscowości. Lokalizacja domu przy ulicy Pocztowej zapewnia doskonały dojazd i szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów w mieście. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szkoła, boisko typu Orlik oraz siłownia plenerowa, co stanowi idealne otoczenie dla rodzin z dziećmi i osób aktywnych. W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są sklepy, restauracje, urzędy, punkty usługowe, a także basen i inne obiekty rekreacyjne. Bobowa to miasto o przyjaznym charakterze, łączące zalety spokojnego otoczenia z pełnym zapleczem miejskim, dzięki czemu życie tutaj jest komfortowe, bezpieczne i wygodne.

Dom o powierzchni 197 m², położony jest na ponad sześćo arowej działce, posiada trzy kondygnacje, co zapewnia wygodną przestrzeń dla całej rodziny. Na parterze (przyziemiu) znajduje się funkcjonalna kuchnia, dwa pokoje, łazienka oraz kotłownia z piecem węglowym – z możliwością podłączenia instalacji gazowej. Pierwsze piętro tworzy strefę dzienną z trzema przestronnymi pokojami, kuchnią z jadalnią oraz łazienką wyposażoną w wannę. Z tej kondygnacji prowadzi wyjście na duży taras, idealny na wypoczynek i rodzinne spotkania. Część poddasza została świeżo wyremontowana, dzięki czemu można ją dowolnie zaaranżować – na sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet. Budynek oferuje duży potencjał aranżacyjny. Działka jest zadbana i ma regularny kształt, co umożliwia stworzenie ogrodu, warzywniaka lub strefy rekreacyjnej w drewnianej altance.

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	332/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 521, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	gorlicki
Gmina	Bobowa	Miejscowość	Bobowa
Kod pocztowy	38-350	Ulica	Pocztowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	197, 90 m²	Powierzchnia działki	608, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	167, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, LINOLEUM	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	2



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**