

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 106,00 m², pow. działki: 900,00 m²,
Radłów

Cena **499 000** zł



Szukasz domu dla swojej rodziny? Ważna jest dla Ciebie lokalizacja oraz to, by nie był on ani za mały ani za duży? Świetnie trafiłeś!

Ta oferta to doskonała propozycja jeśli pragniesz zamieszkać z rodziną w miejscu cichym i spokojnym, ale przy okazji doskonale skomunikowanym z dużym miastem. Na sprzedaż dom położony na styku miejscowości Radłów oraz Wola Radłowska, które dzieli jedynie mała ulica. W promieniu trzech kilometrów znajdziesz takie atrakcje jak uwielbiana przez miejscowych i przyjezdnych, zadbane Riviera Radłowska, na plażach której spędzisz cudowne chwile z najbliższymi, stadninę koni "Stajnia Wola" oraz mnóstwo terenów do spacerów czy wycieczek rowerowych. Duża ilość sklepów znanych, ogólnopolskich sieciówek zapewni Ci wszystko co potrzebne do

codziennego życia. Szkoły, przedszkola, apteki, kościół, kosmetyczka czy poczta i paczkomat ułatwią Wam każdy dzień. Do największego miasta w okolicy (Tarnowa) dotrzesz w kilkanaście minut, a od autostrady A4 dzielić Cię może dziesięć kilometrów.

Dom położony jest na działce o powierzchni dokładnie dziewięć arów, wielkość idealna dla każdego kto potrzebuje przestrzeni ale jednocześnie nie chce marnować mnóstwa czasu na koszenie trawy. Powierzchnia użytkowa domu wynosząca około sto metrów kwadratowych w połączeniu z dobrym ociepleniem (styropian 10 cm) powoduje, że miejsca Wam nie zabraknie a koszty ogrzewania nie będą przyprawiały o comiesięczny ból głowy. Dwa poziomy pozwolą oddzielić strefę dzienną od nocnej. Na dolnym znajduje się duży salon z wyjściem na taras i ogródek. Ustawna, jasna kuchnia, łazienka z wanną dla relaksujących kąpeli a także kotłownia, hol i wiatrołap. Górny poziom to cztery pokoje (dwa z nich z wyjściem na balkon) o różnych wielkościach, idealnie nadające się na sypialnie, pokoje dziecięce i gościnne czy gabinety, zaaranżujecie je w zależności od swoich potrzeb. Łazienka z kabiną prysznicową, idealną dla szybkiego odświeżenia się przed wypoczynkiem, uzupełnia strefę nocną.

Podsumujmy:

- dom o powierzchni użytkowej niespełna 100m²
- działka 9 arów
- cicha i spokojna okolica
- w pełni ogrodzony
- ładnie zagospodarowana działka
- centralne ogrzewanie gazowe oraz węglowe
- woda oraz kanalizacja miejska
- wolnostojący garaż blaszany na dwa samochody

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Zaadresujemy Twoją przyszłość.

Symbol	331/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	4 707, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Radłów	Miejscowość	Radłów
Kod pocztowy	33-133	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ilość balkonów	1

Taras	TAK	Ilość tarasów	1
-------	------------	---------------	----------

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**