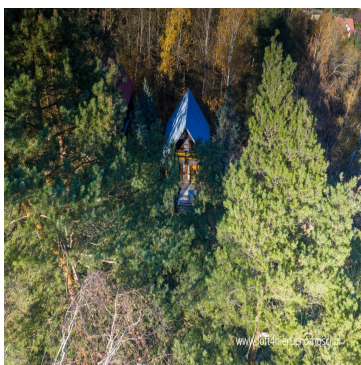
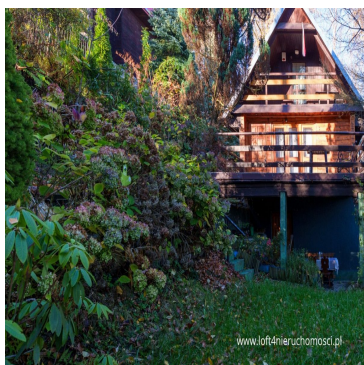
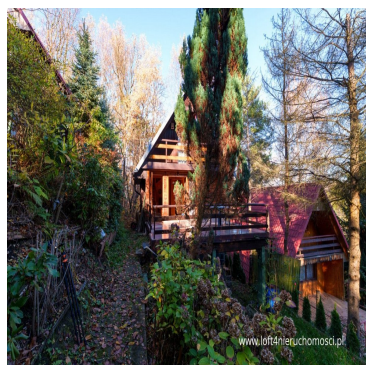


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Czchów

Cena **349 000** zł



Okazja dla osób szukających swojej ośkoczni od dnia codziennego w malowniczej scenerii, pełnej uroku i natury. Na sprzedaż urokliwy dom letniskowy o powierzchni ok. 120 m², położony na prostokątnej, w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 3 ary w Czchowie. Budynek z 2000 roku, w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie odświeżenia. Domek posiada trzy poziomy: na najniższym znajduje się kuchnia z jadalnią i łazienką, na wyższym – przestronny salon z dużym tarasem, pomieszczenie gospodarcze oraz pokój, natomiast na poddaszu użytkowym – dwa obszerne pokoje z balkonem. Ogrzewanie zapewnia piecyk gazowy lub elektryczny, budynek ocieplony jest styropianem. Do domku doprowadzony jest prąd, woda z sieci wodociągowej oraz kanalizacja. Elewacja wykończona drewnem nadaje budynkowi ciepły, przytulny charakter. Do posesji prowadzi ścieżka wśród zieleni, co zapewnia ciszę i prywatność.

Czchów to malownicza miejscowość położona zaledwie godzinę drogi od Krakowa, z bardzo dobrym dojazdem drogą krajową nr 75. Domek znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie 5 minut spacerem leśną ścieżką od Jeziora Czchowskiego. To idealna lokalizacja dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku – w pobliżu rozciągają się lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także miejsca do wędkowania. Czchów stanowi świetną bazę wypadową nad Jezioro Rożnowskie czy kąpielisko w Jurkowie. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, restauracje oraz punkty usługowe. Okolica sprzyja relaksowi, ale też odkrywaniu lokalnych atrakcji - średniowieczny zamek w Czchowie, rejsy po jeziorze czy szlaki turystyczne w Beskidzie Wyspowym. To idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek lub weekendowy wypad poza miasto.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia - 120 m² / trzy kondygnacje

Media - prąd, woda oraz kanalizacja miejska, brak gazu, brak stałego źródła ogrzewania

Wspólny parking - około 10 miejsc

Brak możliwości zaparkowania samochodu pod domkiem

Cena do negocjacji

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	330/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	2 908, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	brzeski
Gmina	Czchów	Miejscowość	Czchów
Kod pocztowy	32-860	Ulica	Pęcherska Góra
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REKREACYJNY, LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, DREWNIANA	Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	KLINKIER, DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	2		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**