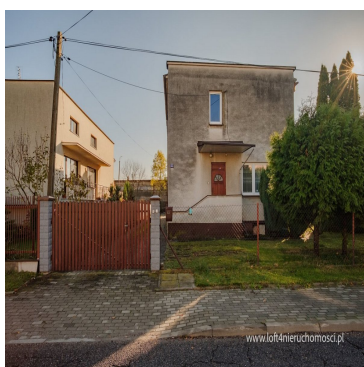


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 381,00 m²,

Tarnów

Cena **569 000** zł



Nieruchomość mająca w sobie wiele nieodkrytych dotąd możliwości. Z przyjemnością Ci je przedstawimy, a Ty będziesz mógł zdecydować, która opcja jest dla Ciebie idealna.

Prezentowany dom położony jest w Mościcach przy ulicy Brzozowej w Tarnowie, pomiędzy dwoma popularnymi ulicami Czarna Droga oraz Czerwona. W obrębie jednego kilometra będziesz w stanie zaspokoić wszystkie potrzeby dnia codziennego (sklepy, banki, apteki, stacje benzynowa, przychodnie, restauracje, szkoły i przedszkola). Od centrum Mościc dzieli Cię niewiele ponad kilometr, a w niespełna osiem minut dostaniesz się do węzła autostrady A4, a stamtąd do Krakowa czy Rzeszowa w niewiele ponad pół godziny. A może myślisz o własnym biznesie? Lokalizacja cechuje się spokojem, a zarazem może stać się miejscem rozpoznawalnym dla Twojej firmy. Dzięki możliwości reklamy widocznej dla osób przejeżdżających niewątpliwie zyskasz wielu nowych

klientów.

Dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 133 m², położony jest na prawie czteroarowej działce i został wybudowany solidnie z cegły i pustaka w latach 30. Składa się z trzech kondygnacji (piwnica, parter oraz poddasze). Układ pomieszczeń tak jak i jego metraż, stanowią świetną bazę do stworzenia komfortowego miejsca do życia. Parter - strefa dzienna składa się z łazienki, schowka, kuchni oraz z dwóch sporej wielkości pokoi, które śmiało można zagospodarować pod salon oraz pokój. Poddasze - w tej strefie znajdziesz przestronną łazienkę oraz trzy pokoje idealne na sypialnie i pokoje dla dzieci. Istnieje możliwość przekształcenia jednego z nich na kuchnię (posiada potrzebne media), dzięki czemu można stworzyć odrębne mieszkanie. W nieruchomości zostało wymienione centralne ogrzewanie na gazowe (nowy piec, rurki oraz kaloryfery).

Opcje, które możesz wybrać:

- Chcesz prowadzić własną, nieuciążliwą działalność i szukasz miejsca, aby ją rozwinąć? Wyobraź sobie własne życie, gdy wstajesz rano i nie musisz przejmować się tym czy dojedziesz do pracy na czas, bo wystarczy jedynie zejść po schodach.
- Nieruchomość ma możliwość wydzielenia dwóch odrębnych mieszkań. Jedno z nich może być Twoje, a drugie z powodzeniem przyniesie comiesięczny zysk z wynajmu.
- Chciałbyś w coś zainwestować? Możliwość wyodrębnienia lokali pod biuro czy gabinety daje Ci możliwość na spory przychód z najmu.
- Decydując się na zakup tego domu możesz po prostu w nim zamieszkać i stworzyć własny kąt dla siebie i rodziny.

Wybierz opcję idealną dla siebie, a następnie zadzwoń i umów się na prezentację.

Anna Wójcik

519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Zaadresujemy Twoją przyszłość.

Symbol	329/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	2 845, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Brzozowa
Nr działki	159/4	Obręb geodezyjny	285
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	381, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE

Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**