

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 5 500,00 m²,

Borzęcin

Cena **580 000** zł



Dom dla rodziny szukającej przestrzeni, natury i spokoju lub możliwości zamieszkania dla dwóch pokoleń.

Na sprzedaż dom w Borzęcinie o pow. 160 m², przeszedł on termomodernizację w 2020 roku – wymieniono okna, ocieplono ściany styropianem i położono nową elewację. Dzięki temu wnętrza są ciepłe, a rachunki niższe. Na parterze znajduje się kuchnia z miejscem na duży stół, dwa pokoje, łazienka i kotłownia. Pomieszczenia są jasne i ustawne, a z każdego okna widać zielen, co dodaje im przytulności. Dom ma dwa osobne wejścia (prowadzące na parter i piętro), daje to dużą swobodę aranżacji. Poddasze można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną, np. sypialnie dla dzieci, gabinet albo osobne mieszkanie – dające szerokie możliwości wykorzystania, zarówno dla jednej rodziny, jak i dwóch pokoleń. Duża 55 arowa działka – idealna, jeśli marzysz o przestrzeni do

życia na świeżym powietrzu. Zmieści się tu ogród, miejsce do zabawy dla dzieci, a nawet mały sad. Na działce znajduje się też dwustanowiskowy garaż oraz budynek gospodarczy. Okolica jest cicha, pełna zieleni i znakomita do codziennego relaksu. W pobliżu są lasy, jeziora i ścieżki rowerowe – doskonałe otoczenie, zarówno jeśli lubisz aktywnie spędzać czas w gronie rodzinnym, ale również gdy natura ma być Twoim miejscem kontemplacji i przemyśleń. W odległości pięciu minut spacerem znajduje się szkoła, kościół, sklep i paczkomat, doskonały zestaw startowy na codzień. Do Brzeska dojedziesz w dwadzieścia minut, do Tarnowa w niewiele ponad pół godziny, i co ważne gdy potrzebujesz naprawdę dużego miasta, które będzie na wyciągnięcie ręki - do Krakowa w niecałą godzinę. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą gminną, odśnieżaną a więc dom jest dobrze skomunikowany, a jednocześnie położony z dala od miejskiego zgiełku.

To solidny dom, w którym można od razu zamieszkać i dopasować do własnych potrzeb:

- Powierzchnia domu: ok.160 m²
- Działka: 55 arów
- Dwa osobne wejścia (możliwość dwóch mieszkań)
- Termomodernizacja w 2020 r.
- Garaż dwustanowiskowy + budynek gospodarczy
- Wszystkie media: prąd, gaz, woda, szambo
- Możliwość adaptacji poddasza
- Dach z blachy

Zainteresowała Cię ta oferta? Skontaktuj się, chętnie pokażę Ci nieruchomość i odpowiem na wszystkie pytania.

Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twój Agenci

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|
| Symbol | 328/LTN/DS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 580 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 2 761, 90 PLN | Cena negocjowana | TAK |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Powiat | brzeski | Gmina | Borzęcin |
| Miejscowość | Borzęcin | Kod pocztowy | 32-825 |
| Nr domu | 277 B | Nr działki | 805 |
| Obręb geodezyjny | Borzęcin | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZABUDOWANA | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 210, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 5 500, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 26, 00 |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA |
| Powierzchnia użytkowa | 160, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1975 |
| Standard | DOBRY | Stan budynku | DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | PUSTAK |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 5 |
| Ilość pięter | 2 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Dostępne sieci | internet | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |

| | | | |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|
| Linia telefoniczna | TAK | Energia elektryczna | TAK |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO | Źródło wody | WODA MIEJSKA, STUDNIA |
| Internet | TAK | Lodówka | TAK |
| Pralka | TAK | Piecyk gazowy | TAK |
| Piekarnik | TAK | Kuchnia gazowa | TAK |
| Monitoring | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, TERAKOTA |
| Elewacja | BARANEK | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Garaż | TAK | Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY |
| Miejsc garażowych | 2 | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |
| Balkon | TAK | Ilość balkonów | 1 |
| Strych | TAK | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Powierzchnia poddasza | 50 | | |



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl