

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 3 792,00 m²,

Ptaszkowa

Cena **550 000** zł



Idealna propozycja dla osób szukających wiejskiego spokoju, a jednocześnie chcących mieć szybki i wygodny dojazd do miasta.

Na sprzedaż dom o powierzchni około 160 m² usytuowany na częściowo ogrodzonej, porośniętej drzewami i krzewami działce o powierzchni około trzydziestu ośmiu arów. Sam budynek został wybudowany w latach 70-tych XX wieku, a w ostatnich latach przeszedł kilka remontów m.in. wymieniono okna, dach oraz częściowo ocieplone zostały ściany. Dwie kondygnacje, a na każdej z nich trzy pokoje, kuchnię oraz łazienkę, to daje Ci olbrzymie możliwości aranżacyjne, które poczujesz już po przekroczeniu drzwi wejściowych. Szeroka klatka schodowa daje szansę na utworzenie dwóch oddzielnych mieszkań lub rozdzielenie domu na część mieszkalną i miejsce do pracy. Poddasze daje możliwość utworzenia dodatkowej przestrzeni do życia czy przechowywania. Piwnica

podzielona jest na dwie części, jedną z kotłownią, pomieszczeniami na zapas opału i przetwory oraz drugą z letnią kuchnią wyposażoną w piec kaflowy wraz z miejscem do majsterkowania a może domową siłownię.

Następny atut to budynek gospodarczy, czyli kolejne możliwości.

Nieruchomość znajduje się w Ptaszkowej (tuż przy Cieniawie), miejscowość ta to miejsce z bogatą historią - jej początki sięgają XIV wieku, kiedy to król Kazimierz Wielki nadał przywilej lokacyjny, tworząc wieś królewską. Znajdziemy w niej dwa kościoły (w tym zabytkowy drewniany z XVI wieku), remizę OSP, ośrodek kultury, centrum sportów zimowych czy ośrodek zdrowia. Rodzice będą mogli swoje pociechy wysłać do jednej z dwóch szkół podstawowych. Zakupy możemy zrobić w sklepie położonym nieopodal stacji benzynowej, a na smaczny obiad możemy iść do restauracji. Okoliczne szlaki turystyczne, punkty widokowe, stacje narciarskie, jeziora, drewniane cerkwie, ruiny zamków i wiele innych atrakcji jest na wyciągnięcie ręki. Zmotoryzowani docenią na pewno fakt, iż z Ptaszkowej do Nowego Sącza drogą DK28 mamy około 15 minut drogi, a do Grybowa 8 minut - tym samym łączymy urok życia blisko natury z szybkim dostępem do miast.

Najważniejsze info:

- powierzchnia domu: 160 m²
- działka 37,92 arów - częściowo ogrodzona
- dom podpiwniczony (w kotłowni zamontowany jest piec węglowy Setlans Air)
- dach pokryty blachą
- dojazd drogą gminną

Zrób pierwszy krok do nowego rozdziału - zadzwoń i umów się na prezentację, może właśnie tutaj zacznie się Twoja nowa historia.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	327/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	3 437, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Grybów	Miejscowość	Ptaszkowa
Kod pocztowy	33-333	Ulica	Ptaszkowa
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	3 792, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**