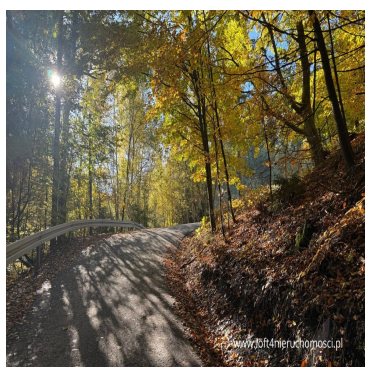


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 000,00 m²,
Pólrzeczeki
Cena **169 000** zł



Idealna lokalizacja dla osób ceniących naturę, widoki a jednocześnie wygodny dostęp do cywilizacji. Na sprzedaż trzy widokowe działki budowlane o powierzchni 20 - 29 arów z możliwością dokupienia większej lub mniejszej części z całego areалу 69 arów (w tym ok. 50 arów budowlanych oraz 19 arów zalesionych). Teren lekko nachylony, nasłoneczniony, z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową. Działka idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub rekreacyjnego - z każdego punktu rozpościera się przepiękny widok na okoliczne lasy i góry. Brak sąsiedztwa gwarantuje cisze i prywatność. Na działce dostępne są media: prąd, woda oraz linia telekomunikacyjna, a gaz znajduje się w odległości ok. 100 m. W planach gminy przewidziana jest kanalizacja. Istnieje możliwość podziału działek - zgodnie z widocznym podziałem na zdjęciach z drona. Pólrzeczeki to urokliwa miejscowość położona w gminie Dobra, w sercu malowniczego regionu Limanowszczyzny.

To miejsce, w którym natura zachwyca o każdej porze roku, a rozległe panoramy na lasy i pasma górskie Beskidu Wyspowego tworzą niepowtarzalny klimat. Cisza, spokój i czyste powietrze sprawiają, że Pórzeczki są idealnym miejscem zarówno do wypoczynku, jak i do stałego zamieszkania. W niedalekiej odległości znajduje się Limanowa – miasto oferujące pełną infrastrukturę handlowo-usługową, szkoły, ośrodki zdrowia i liczne atrakcje turystyczne. Okolica obfituje w szlaki piesze i rowerowe, najwyższy szczyt Góra Mogielica, rezerwat przyrody i punkty widokowe. Zimą dostępne są stoki narciarskie w Limanowej, Kasince Małej i Wielkiej.

- Całkowita powierzchnia: 69 arów
- Możliwość zakupu większej lub mniejszej części
- Dojazd droga asfaltowa
- Media: prąd, woda, linia telekomunikacyjna, gaz - niecałe 100m, kanalizacja w planach
- Orientacyjny podział na ostatnim zdjęciu z drona

Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu.

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	201/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000, 00 PLN
Cena za m2	84, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Dobra	Miejscowość	Pótrzczyki
Kod pocztowy	34-643	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY, TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**