

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 7 737,00 m²,

Siedlce

Cena **460 000** zł



Idealna propozycja osób szukających spokojnego miejsca do życia, ceniących sobie codzienną bliskość natury. Nieruchomość składa się z trzech osobnych pokoi, łazienki, kuchni oraz piwnicy z kotłownią. Pokoje dają wiele możliwości aranżacyjnych – jeden świetnie sprawdzi się jako salon, drugi jako sypialnia, a trzeci może pełnić funkcję domowego gabinetu czy dziecięcego królestwa. Dom posiada dwa odrębne wejścia, gdzie jedno z nich może być zaaranżowane na zimową oranżerię. Jasna, przechodnia kuchnia jest sercem domu stanowiącym idealne miejsce na rodzinne posiłki i poranne kawy. Całość uzupełnia piwnica z kotłownią oraz poddasze, gdzie możemy bezpiecznie odłożyć nasze skarby nazywane potocznie - przydasiami. Miejsce to w ostatnich latach przeszło gruntowny remont - dach został pokryty blachą, ściany ocieplone i pokryte tynkiem, a okna wymienione. Nieruchomość znajduje się na częściowo ogrodzonej działce o powierzchni 77,37 arów. Na posesji

mamy murowany budynek gospodarczy – idealny jako warsztat lub magazyn. Kolejnym zabudowaniem jest drewniano - ceglana stodoła, pokrytą dachówką. Dodatkowo na działce znajduje się blaszany garaż.

Do swojej wymarzonej nieruchomości dojedziesz asfaltową drogą gminną, przechodzącą w betonową, a ostatni odcinek drogi jest wysypany kamieniem. Sama miejscowość nie należy do największych, co nie przeszkadza w posiadaniu bogatej historii sięgającej czasów średniowiecznych (możliwe, że miejscowość około 1280 roku została założona przez samą księżnę Kingę). Położenie Siedlec w okolicy Jeziora Rożnowskiego i Beskidu Sądeckiego, w regionie Pogórza Rożnowskiego, rozciągających się pomiędzy dolinami rzek Dunajec i Biała daje wiele możliwości aktywnego wypoczynku. Najwyższymi wzniesieniami w okolicy jest Dąbrowska Góra (583 m) i leżąca w granicach Miłkowiei Kobylnica (579 m). Najbliższym miastem jest Nowy Sącz znajdujący się około 20 minut jazdy samochodem. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości sprzyja spokojnemu wypoczynkowi po ciężkim dniu pracy - bliskość natury czyli łąki, pola i lasy - w tym nam pomogą.

Na zakończenie – kilka najważniejszych informacji w skrócie:

- Powierzchnia domu: ok. 80 m²
- Powierzchnia działki: 77,71 arów
- Pomieszczenia: 3 pokoje + łazienka + kuchnia + piwnica z kotłownią
- Dodatkowa zabudowa: budynek gospodarczy, garaż, drewniano- murowana stodoła
- Ogrzewanie: centralne (piec węglowy)

Zadzwoń i umów się na prezentację – poczuj klimat tego miejsca i sprawdź, czy to Twój przyszły dom!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	326/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000, 00 PLN
Stara cena	560 000, 00 PLN	Cena za m2	5 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Korzenna
Miejscowość	Siedlce	Kod pocztowy	33-322
Nr domu	124	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	7 737, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Ilość piwnic	1

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**