

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 262,00 m²,
Tuchów
Cena **85 000** zł



Nieruchomość, gdzie z powodzeniem odnajdziesz siebie oraz stworzysz nowe miejsce do życia dla Twojej rodziny. Przedstawiamy na sprzedaż **działkę budowlaną** o wielkości niewiele ponad **dwanaście arów**. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jej część (ponad siedem arów) przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną**, a pozostała część (ponad cztery ary) to tereny zieleni urządzonej. Ustawny kształt oraz jej optymalna wielkość sprawi, że bez obaw zaprojektujesz dom swoich marzeń oraz zaplanujesz przepiękny ogród, który będziesz podziwiać pijąc poranną kawę na tarasie. Nie musisz obawiać się brakiem mediów, znajdują się nieopodal sprzedawanej przez nas nieruchomości: **woda miejska** (około 40 m), **gaz** (około 50 m), **prąd** (około 70 m), kanalizacja wymaga rozbudowy, jednakże MPZP przewiduje wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości.

Parcela znajduje się na końcu ulicy Juliusza Słowackiego w Tuchowie, a ze względu, że to droga gminna, nie musisz obawiać się o odśnieżanie zimą - gmina zrobi to za Ciebie. Nie musisz obawiać się o przejeżdżające "non stop" samochody zakłócające Twój spokój, a najbliższe otoczenie to zabudowa domów jednorodzinnych. **Umiejscowienie** działek pozwala Ci na **szybki dostęp do infrastruktury miejskiej**. Od samego rynku w Tuchowie dzieli Cię zaledwie 1,4 km, a tam znajdziesz wszystko co jest niezbędne do codziennego życia (Apteki, bank, sklepy wielobranżowe, urząd, Kościół). Pokonując mniej niż kilometr dostaniesz się do jednych z najbardziej popularnych sieci sklepów, gdzie zrobisz codzienne zakupy oraz zatankujesz samochód.

Najważniejsze informacje:

- media: prąd, woda, gaz
- zabudowa jednorodzinna
- ulica Słowackiego nieopodal Rynku w Tuchowie
- teren lekko pochyła

Zainteresowany ofertą? Taka okazja może Ci się już nie przytrafić. Zadzwoń i umów się na prezentację, by dać sobie szansę na lepsze jutro.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	200/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	85 000, 00 PLN
Stara cena	95 000, 00 PLN	Cena za m2	67, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tuchów
Miejscowość	Tuchów	Kod pocztowy	33-170
Ulica	Juliusza Słowackiego	Nr działki	1503/17
Obręb geodezyjny	1	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 262, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**