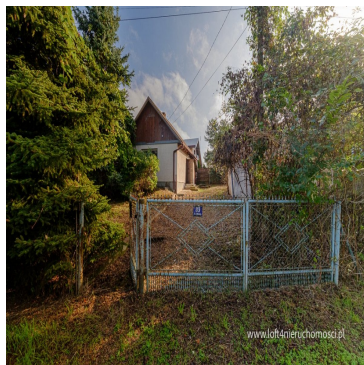


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m², pow. działki: 342,00 m²,

Tarnów

Cena **239 000** zł



Idealne miejsce dla osób, które cenią sobie bliskość miejskich udogodnień, nie rezygnując z kameralnej atmosfery i prywatności.

Nieruchomość położona jest w Tarnowie przy ulicy Azotowej, w otoczeniu natury i zieleni, gdzie spokój gra pierwsze skrzypce. To miejsce, gdzie można cieszyć się przyrodą, a jednocześnie korzystać z wygodnego dostępu do bardzo dobrze rozwiniętej infrastruktury. Dojazd do nieruchomości jest wygodny, prowadzi drogą asfaltową. W promieniu kilku minut jazdy samochodem dostępne są liczne sklepy spożywcze i punkty usługowe, a także większe centra handlowe takie jak Galeria Tarnovia czy Gemini Park. Niedaleko znajdują się również stacje paliw, szkoły, przedszkola oraz punkty medyczne. Lokalizacja pozwala szybko dojechać do centrum Tarnowa, jak i do

głównych tras wylotowych w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Na sprzedaż drewniany dom o powierzchni użytkowej czterdziestu dwóch metrów kwadratowych, który został wybudowany w latach czterdziestych z bali, ocieplony wełną i wykończony tynkiem szlachetnym. Wnętrze składa się z tzw. ganku, dwóch całkiem sporych pomieszczeń oraz łazienki, które sprawdzą się zarówno jako przestrzeń do zamieszkania na co dzień, jak i na domek rekreacyjny na weekendowe wyjazdy. Dodatkowym atutem jest strych z możliwością adaptacji - daje on ogromny potencjał do stworzenia dodatkowej sypialni, pracowni lub przestrzeni do relaksu, zgodnie z własnymi potrzebami. Domek łączy urok dawnych lat, a z nowymi możliwościami rozbudowy może zyskać jeszcze większą wartość w przyszłości. Działka o powierzchni 342 metrów kwadratowych nie wymaga dużego nakładu pracy przy utrzymaniu, a jednocześnie daje możliwość stworzenia przytulnego zakątka na świeżym powietrzu.

To miejsce trzeba zobaczyć, by docenić jego potencjał. Zapraszam na prezentację.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	325/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	239 000, 00 PLN	Stara cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	6 404, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Azotowa
Nr działki	6/1 , 6/2, 6/3	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Powierzchnia działki	342, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**