

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 150,00 m<sup>2</sup>,  
Bilsko  
Cena **189 000** zł



Doskonała oferta dla rodzin marzących o własnym domu w spokojnej okolicy. Oferowana działka ma powierzchnię 1156 m<sup>2</sup> i w całości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Media dostępne są na sąsiedniej działce – gaz, prąd, woda ze studni oraz wodociąg, natomiast brak kanalizacji można rozwiązać poprzez przydomową oczyszczalnię lub szambo. Na parceli posadowiony jest budynek murowany o powierzchni całkowitej niespełna sto trzydzieści metrów kwadratowych, ma on nowy dach, co znacząco podnosi jego wartość i ogranicza koszty remontu. Budynek ten można z powodzeniem zaadaptować na dom mieszkalny, co czyni ofertę wyjątkowo korzystną – pozwala zaoszczędzić czas i środki w porównaniu do budowy od podstaw. Dzięki solidnej konstrukcji i potencjałowi adaptacyjnemu stanowi on świetną bazę do stworzenia funkcjonalnej i komfortowej przestrzeni dla rodziny. Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako

miejsce do stałego zamieszkania, jak i jako inwestycja pod dom letniskowy lub rekreacyjny.

Posesja położona jest w spokojnej i malowniczej wsi Bilsko, w gminie Łososina Dolna. Dojazd do Nowego Sącza zajmuje jedynie kilkanaście minut, co pozwala łączyć codzienny komfort życia w mieście z urokami wiejskiej ciszy. Okolica słynie z pięknych widoków, zieleni i kameralnego charakteru. Teren jest płaski i łatwy w zagospodarowaniu, a jednocześnie widokowy - rozciąga się z niego panorama na pobliskie wzgórza i pola. To idealne miejsce dla osób, które cenią bliskość natury, aktywny wypoczynek i spokój, ale nie chcą rezygnować z szybkiego dostępu do sklepów, usług czy szkoły. Położenie w otoczeniu domów jednorodzinnych zapewnia bezpieczeństwo i prywatność, tworząc przyjazne warunki do zamieszkania i codziennego funkcjonowania.

Potrzebujesz większego areału? Sprawdź ogłoszenie o sąsiednią działkę!

Zapraszam do obejrzenia działki na żywo - jej potencjał najlepiej widać na miejscu

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

**Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!**

Symbol	<b>199/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta sprzedana</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>189 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>164, 35 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>nowosądecki</b>
Gmina	<b>Łososina Dolna</b>	Miejscowość	<b>Bilsko</b>
Kod pocztowy	<b>33-314</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 150, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>		



Urszula Gondek  
Agent nieruchomości

509 422 054  
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**