

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,20 m², pow. działki: 364,00 m²,

Brzesko

Cena **390 000** zł



Oferta skierowana do osób chcących zamieszkać w domu z dużym potencjałem ceniących sobie dużą przestrzeń, z możliwością dowolnej adaptacji.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 200 m², pochodzący z lat 90. Budynek wymaga remontu, jednak jego układ sprawia, że nadaje się na cele mieszkaniowe jak i inwestycyjne. Dzięki przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń może zostać zaadaptowany dla jednej lub dwóch rodzin. W przyziemiu mieści się garaż w bryle budynku oraz trzy pomieszczenia gospodarcze z oknami. Na niskim parterze znajduje się kuchnia ze spiżarką, łazienka oraz pokój, a wejście główne prowadzi przez korytarz. Na wysokim parterze ulokowano przestronny salon, duży przedpokój i dodatkowy pokój idealny na gabinet. Piętro domu stanowi część

prywatną z trzema pokojami i drugą łazienką, a na poddaszu dostępny jest strych z możliwością adaptacji. Całość uzupełnia obszerna piwnica, która daje dodatkowe możliwości. Dom jest podłączony do wszystkich mediów (prąd, gaz, woda, kanalizacja), na działce znajduje się również studnia. Dach pokryto blachą, a okna wykonane są z drewna.

Dom położony jest w Brzesku w spokojnej i cichej dzielnicy miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Działka o powierzchni 3,64 ara jest ogrodzona i zagospodarowana, a na posesji znajduje się dodatkowy blaszany garaż. Kameralne otoczenie sprzyja codziennemu wypoczynkowi, a jednocześnie gwarantuje bezpieczeństwo. Dojazd do posesji prowadzi drogą utwardzoną. Brzesko to miasto o przyjaznym charakterze, które łączy zalety niewielkiej miejscowości z dostępem do pełnej infrastruktury. Mieszkańcy mają w zasięgu ręki szkoły, przedszkola, punkty usługowe i opiekę medyczną, a jednocześnie mogą korzystać z terenów rekreacyjnych, parków i tras spacerowych. Dogodne położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych pozwala szybko dotrzeć do Krakowa czy Tarnowa, co czyni Brzesko świetnym miejscem do życia dla osób ceniących zarówno spokój, jak i wygodę codziennych dojazdów.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: ok. 260 m²
- działka: 3,64 ara
- rok budowy: 1990
- siedem pokoi + kuchnia + 2 łazienki + spiżarka
- dwa garaże (pierwszy w bryle budynku, drugo typu blaszak)
- trzy pomieszczenia gospodarcze + piwnica
- możliwość adaptacji strychu
- podłączone wszystkie media + studnia
- cicha, spokojna dzielnica Brzeska
- dojazd drogą asfaltową

Chcesz poznać szczegóły i obejrzeć dom na żywo? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje Biuro, Twoi Agenci

Symbol	324/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	1 625, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Brzesko	Miejscowość	Brzesko
Nr działki	2493	Obręb geodezyjny	Brzesko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	260, 20 m²	Powierzchnia działki	364, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	213, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Strych	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**