

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 340,10 m², pow. działki: 7 000,00 m²,

Szczurowa

Cena **199 000** zł



Dom dla osób szukających spokojnego miejsca z dala od miejskiego zgiełku. Idealny dla rodziny lub kogoś, kto marzy o własnym siedlisku z przestrzenią na ogród i odpoczynek.

Na sprzedaż dom o powierzchni mieszkalnej 46,2 m², wkomponowany w budynek gospodarczy. Składa się z dużej werandy oraz dwóch pokoi, które mogą pełnić funkcję salonu i sypialni. Wnętrza są jasne i ustawne, dają wiele możliwości aranżacyjnych – od przytulnej przestrzeni dla małej rodziny, po klimatyczny dom letniskowy. Wejście główne znajduje się w frontowej części, a dodatkowe prowadzi ze stodoły, co daje praktyczne rozwiązania w codziennym użytkowaniu. Oprócz części mieszkalnej w bryle budynku mieści się obszerna stodoła, duża stajnia oraz piwnica. To przestrzenie, które można wykorzystać na wiele sposobów – stworzyć dodatkowe pokoje,

warsztat, pracownię albo magazyn. Cały budynek figuruje jako mieszkalny, dzięki czemu możliwe są rozbudowa i adaptacja. Nieruchomość ma podłączone media: prąd, kanalizację, światłowód oraz wodę ze studni. Na działkach sąsiednich dostępne są również gaz i woda z sieci miejskiej.

Działka ma 70 arów, w tym 22 ary budowlane (część ogrodzona), a reszta to tereny zielone. To duży atut – można wydzielić ogród, sad czy miejsce rekreacji. Dom położony jest w Szczurowej, w spokojnej i zielonej okolicy otoczonej drzewami. To miejsce, gdzie można cieszyć się ciszą i naturą, a jednocześnie korzystać z wygodnego dostępu do infrastruktury. Dojazd prowadzi drogą utwardzoną. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, kościół czy stacja paliw. Do Bochni dojedziemy w niecałe 35 minut, do Tarnowa w 45 minut, a do Krakowa w godzinę. Bliskość lasów, akwenów wodnych i tras rowerowych (m.in. popularnej trasy Velo Wisła) sprawia, że to miejsce świetnie sprawdzi się dla osób aktywnych i lubiących spędzać czas na świeżym powietrzu.

Podsumowując:

- Powierzchnia domu: 46,2 m²
- Działka: 70 arów (22 ary budowlane, ogrodzone)
- Budynek mieszkalny + stodoła, stajnia i piwnica
- Media: prąd, kanalizacja, światłowód, woda ze studni
- Na sąsiednich działkach: gaz i woda z sieci miejskiej
- Możliwość rozbudowy i adaptacji dodatkowych pomieszczeń
- Spokojne, zielone otoczenie z szybkim dojazdem do miasta

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. To miejsce trzeba zobaczyć, by docenić jego potencjał.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	322/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Stara cena	250 000, 00 PLN	Cena za m2	585, 12 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Szczurowa	Miejscowość	Szczurowa
Kod pocztowy	32-820	Ulica	Krakowska
Nr domu	153	Obręb geodezyjny	Szczurowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	340, 10 m²
Powierzchnia działki	7 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	46, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl