

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 154,50 m², pow. działki: 2 831,00 m²,

Żdżary

Cena **849 000** zł



Szukasz domu, który daje poczucie wolności, a jednocześnie chroni prywatność Twojej rodziny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż elegancki, przytulny dom o powierzchni użytkowej ponad sto dwadzieścia metrów kwadratowych, położony w miejscowości Żdżary w powiecie dąbrowskim. Budynek z 2011 roku został wybudowany z pustaka Max, ocieplony styropianem grubości dziesięć cm oraz wykończony estetycznym tynkiem. Dom charakteryzuje się solidnym wykonaniem, przemyślanym układem pomieszczeń oraz wysokim standardem. Dzięki instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,6 kW gwarantuje oszczędność energii i zapewnia niskie koszty utrzymania. W środku czeka na Ciebie siedem przestronnych pokoi, dwie łazienki i elegancka, funkcjonalna kuchnia połączona z

salonem. Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do życia codziennego - bez zbędnych inwestycji.

Duża, przestronna działka o powierzchni nieco ponad 28 arów to ogromny atut tej nieruchomości - zapewnia przestrzeń, swobodę i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Część działki obsadzona jest krzewami ozdobnymi, natomiast drugą część możesz przeznaczyć na piękny ogród z kwiatami, a także wydzielić miejsce na warzywniak. Bez problemu znajdziesz miejsce na plac zabaw dla dzieci czy strefę relaksu z grillem. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem i pełną prywatnością. W odległości kilkuset metrów znajdziesz kilka małych sklepów spożywczo - przemysłowych, delikatesy centrum, szkołę podstawową oraz przystanek autobusowy. Do Dąbrowy Tarnowskiej dojedziesz w zaledwie 9 minut samochodem a do Tarnowa w 30 minut .

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita / użytkowa - 150 / 120
- działka 28,31arów - przestronna z dużym potencjałem aranżacyjnym
- liczba pokoi: 7
- łazienki: 2
- ogrzewanie gazowe
- brama wjazdowa sterowana pilotem
- dom murowany z pustaka Max
- ocieplenie: styropian 10 cm oraz wełna mineralna (poddasze)

Skontaktuj się już dziś i zobacz, że Twój nowy rozdział może zacząć się właśnie w tym miejscu.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	319/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	6 530, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Radgoszcz	Miejscowość	Żdżary
Kod pocztowy	33-207	Powierzchnia całkowita	154, 50 m²
Powierzchnia działki	2 831, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK MAX	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wideofon	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, Płytki
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK

Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Garderoba	TAK	Taras	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**