

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,80 m², pow. działki: 138,00 m²,

Czchów

Cena **139 000** zł



Idealne rozwiązanie dla osób, które chcą na co dzień mieszkać w mieście, ale mieć własne miejsce w górach na weekendowy lub wakacyjny wypoczynek.

Nieruchomość położona jest w malowniczej scenerii Pęcherskiej Góry w Czchowie – miejscu, które łączy ciszę natury z komfortem świetnej komunikacji. Otoczenie to wzgórze, lasy i woda – zaledwie kilkadziesiąt metrów od domku znajduje się Jezioro Czchowskie, a kilkanaście kilometrów dalej Jezioro Rożnowskie, które oferuje jeszcze więcej atrakcji wodnych i plażowych. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi: pieszym wędrowkom, rowerowym trasom i sportom wodnym. Do Nowego Sącza jest stąd bardzo blisko, a do Krakowa łatwo dojedziesz w godzinę. Kompleks domków jest ogrodzony, posiada parking, a wyjątkowy klimat miejsca sprawia, że poczujesz się tu jak na wakacjach – za każdym razem, gdy przyjedziesz.

Trzypoziomowy domek letniskowy o powierzchni sześćdziesięciu metrów kwadratowych, usytuowany jest na działce o wielkości 138 m², jest to więc niewielka ale w zupełności wystarczająca do wypoczynku przestrzeń. W suterenie znajduje się kuchnia, prysznic oraz pomieszczenie gospodarcze do własnej aranżacji i remontu. Drewniany parter oferuje łazienkę z toaletą, salon z częścią jadalną oraz przestronny pokój. Na użytkowym poddaszu przygotowano dodatkowe miejsce do spania – idealne dla gości lub jako strefa relaksu. Dużym atutem jest uroczy taras, na którym możesz wypić poranną kawę, poczytać książkę w ciszy lub zorganizować grilla z widokiem na otaczającą zielen. Dach pokryty jest gontem, podłogi wykonane są z desek, a woda ogrzewana jest bojlerem. Domek podłączony jest do prądu, wody i kanalizacji.

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	318/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Cena za m2	2 324, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Czchów	Miejscowość	Czchów
Kod pocztowy	32-860	Ulica	Pęcherska Góra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	59, 80 m²	Powierzchnia działki	138, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	GONT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**