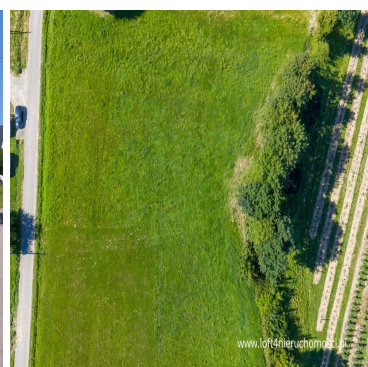


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 070,00 m²,
Bilsko
Cena **119 000** zł



Witaj w miejscu, gdzie natura tworzy codziennie najpiękniejsze pejzaże, a cisza i spokój stają się Twoim codziennym towarzyszem. Ta działka w miejscowości Bilsko, w gminie Łososina Dolna, to prawdziwa perełka dla osób, które marzą o własnym kawałku ziemi w otoczeniu górskich wzgórz i zielonych dolin.

Działka usytuowana jest na lekkim wzniesieniu, co daje niezwykłą perspektywę na panoramę Pogórza Rożnowskiego. Atuty lokalizacji są nie do przecenienia. W zaledwie kilkanaście minut dotrzesz do Nowego Sącza, dzięki czemu łączysz spokój wsi z wygodą miejskiej infrastruktury – sklepów, szkół, restauracji i wszelkich usług. Z drugiej strony, równie blisko masz do Jeziora Rożnowskiego – miejsca, które zachwyca turystów i mieszkańców. To idealna przestrzeń na letnie kąpiele, żeglugę, sporty wodne czy rodzinne pikniki nad brzegiem wody. Okolica jest spokojna, bez uciążliwego ruchu, a jednocześnie z dobrym dojazdem. Wyobraź sobie poranki przy filiżance

kawy, gdy za oknem rozciąga się widok na góry, a w powietrzu czuć zapach łąk. Wieczorami ciszę przerywa jedynie śpiew świerszczy, a Ty obserwujesz zachód słońca z własnego tarasu.

Przedmiotem oferty jest działka budowlana 74/10, o powierzchni 10,72 ara. Jej kształt jest regularny, co sprawia, że jest praktyczna pod względem budowy. Delikatne nachylenie dodaje charakteru i pozwala na ciekawe usytuowanie domu - z naturalnym spadkiem wody opadowej, bez konieczności dużych prac ziemnych. Dzięki temu możesz stworzyć projekt z tarasem lub dużymi przeszkleniami, które wykorzystają różnicę poziomów, podkreślając piękno otoczenia. Powierzchnia dziesięć arów to idealny kompromis - wystarczająco dużo miejsca na dom jednorodzinny z ogrodem, podjazdem i strefą rekreacyjną, a jednocześnie na tyle kompaktowa, by utrzymanie terenu nie było czasochłonne. Media są w zasięgu ręki - na sąsiedniej działce znajdują się niezbędne przyłącza: gaz, prąd, woda miejska, brak kanalizacji. To duża oszczędność czasu i kosztów przy planowaniu budowy.

To nie jest zwykła działka - to miejsce, w którym każdy dzień nabiera wyjątkowego charakteru. Zadzwoń i umów się na prezentację. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	197/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 000, 00 PLN
Cena za m2	111, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Łososina Dolna	Miejscowość	Bilsko
Kod pocztowy	33-314	Położenie działki	ZBOCZE, TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 070, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	45, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**