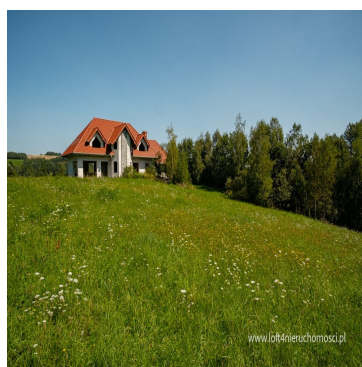
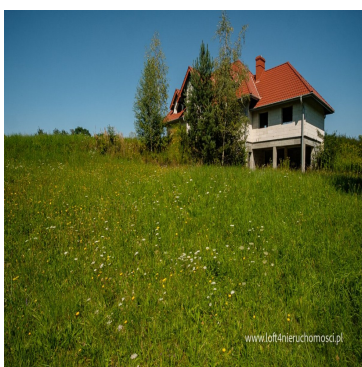
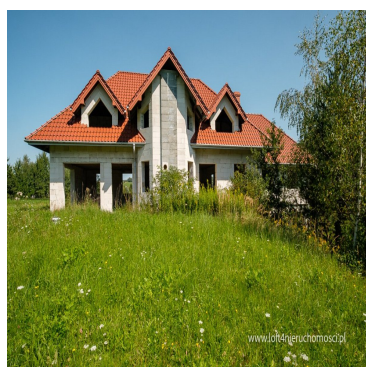


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 574,00 m², pow. działki: 8 400,00 m²,

Uniszowa

Cena **499 000** zł



Dom w Uniszowej to idealna propozycja dla dużej rodziny ceniącej przestrzeń, komfort i możliwość własnej aranżacji wnętrz oraz osób szukających przestrzeni i spokoju w malowniczym otoczeniu.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 405 m² w stanie surowym otwartym, przykryty dachówką ceramiczną. Budynek składa się z trzech kondygnacji, co daje ogromne możliwości aranżacyjne i komfortowe rozplanowanie przestrzeni dla całej rodziny. Dolna kondygnacja to idealna strefa rekreacyjno-rozrywkowa – zaplanowano tu salę kinową, siłownię, barek oraz kotłownię. To przestrzeń, w której można stworzyć własne miejsce relaksu lub aktywnego wypoczynku, dopasowane do indywidualnych potrzeb. Na parterze znajduje się przestronny salon, kuchnia z jadalnią, hol, pralnia, toaleta oraz garaż. To właśnie tu toczy się codzienne życie – duże okna mogą

rozświetlać wnętrze, a otwarta przestrzeń sprzyja wspólnym chwilom w gronie rodziny. Piętro mieści prywatną część domu – cztery ustawne sypialnie, przestronną garderobę, pokój wypoczynkowy, hol oraz łazienkę. Każdy domownik znajdzie tu swoją strefę komfortu, a jednocześnie będzie miał łatwy dostęp do wspólnej przestrzeni.

Nieruchomość położona jest w Uniszowej, na działce budowlanej o powierzchni aż 84 arów. Teren jest płaski z lekkim skosem po jednej stronie, co ułatwia planowanie ogrodu czy dodatkowych zabudowań. Tak duża przestrzeń pozwala na stworzenie wymarzonego ogrodu, miejsca zabaw dla dzieci czy strefy relaksu z basenem i altaną. Dom zlokalizowany jest na malowniczym Pogórzu Ciężkowickim w otoczeniu zieleni, pól i lasów, zapewnia to ciszę, spokój i bezpośredni kontakt z naturą. W pobliżu znajduje się Park Krajobrazowy Pasma Brzanki – doskonałe miejsce na piesze wędrówki i rowerowe wycieczki. Jedną z atrakcji jest baczka z wieżą widokową, z której rozciąga się panorama okolicznych wzgórz i dolin. Ta lokalizacja gwarantuje dobrą komunikację – do najbliższych punktów handlowo-usługowych, szkoły czy przedszkola można dotrzeć w kilka minut samochodem. Droga dojazdowa do posesji jest asfaltowa, a wszystkie najważniejsze media znajdują się już na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Najważniejsze informacje:

- 405 m² powierzchni użytkowej
- 84 arów działki (w całości budowlanej)
- dachówka ceramiczna
- media: prąd, gaz, woda na działce, kanalizacja obok
- garaż w bryle budynku
- spokojna okolica
- możliwość własnej aranżacji
- 10 min samochodem do Tuchowa, 25 min do Tarnowa i półtorej godziny od Krakowa

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, by na żywo zobaczyć potencjał tej wyjątkowej nieruchomości!

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	317/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	869, 34 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Ryglice	Miejscowość	Uniszowa
Nr działki	219	Obręb geodezyjny	Uniszowa
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	574, 00 m²
Powierzchnia działki	8 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	83, 00
Długość działki (mb.)	108, 00	Powierzchnia użytkowa	405, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Osobne WC	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**