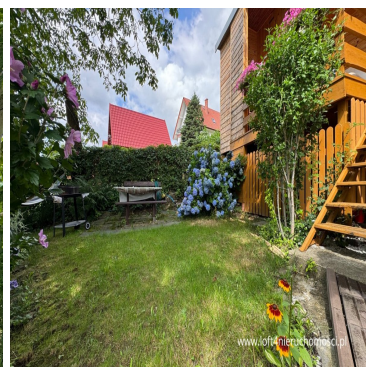
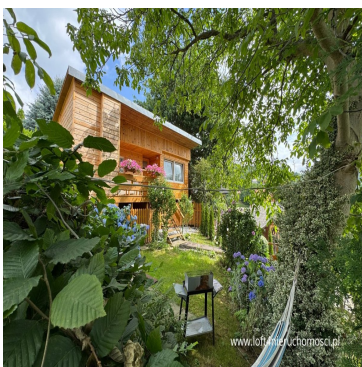


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,20 m², pow. działki: 200,00 m²,

Gródek nad Dunajcem

Cena **129 000** zł



Idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą, ale również dostępu do atrakcji i udogodnień, które oferuje ten znany kurort.

Na sprzedaż urokliwy domek letniskowy położony w sercu Gródka nad Dunajcem, jednej z najbardziej malowniczych miejscowości turystycznych w Małopolsce, bezpośrednio nad Jeziorem Rożnowskim. Gródek nad Dunajcem to miejscowość tętniąca życiem w sezonie letnim, ale oferująca również spokój i uroki natury poza szczytem turystycznym. W bliskiej odległości od domku znajdują się piaszczyste plaże z pomostami, wypożyczalnie kajaków, rowerów wodnych i SUP-ów, a także park linowy i liczne ścieżki spacerowe oraz rowerowe. Okolica zachęca do aktywnego wypoczynku, jak i leniwego spędzania czasu nad wodą. W odległości kilku minut spacerem znajduje się popularna restauracja "Mewa", liczne bary, sklepy spożywcze, lodziarnie oraz

lokalne punkty z domowymi przetworami.

Sam domek prezentuje się wyjątkowo atrakcyjnie – został gruntownie odnowiony, a wszystkie deski wymieniono w zeszłym roku. Powierzchnia całkowita wraz z tarasem wynosi 34 m². Wnętrze zostało funkcjonalnie zaplanowane – znajdują się tu dwa przytulne pokoje, kuchnia oraz łazienka z prysznicem. Dodatkową przestrzeń zapewniają praktyczne schowki na poddaszu, jak i w podpiwniczeniu. Jednym z największych atutów jest przestronna weranda, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Rożnowskie. Domek otoczony jest zadbanym ogrodem, w którym właściciele z pasją posadzili różnorodne, kolorowe kwiaty i ozdobne krzewy. Całość dopełnia majestatyczny orzech. Na działce znajduje się również miejsce przeznaczone na grilla, a z tyłu domku wygospodarowano dodatkową przestrzeń, na której z powodzeniem można ustawić basen ogrodowy lub jacuzzi. Domek podłączony jest do prądu, miejskiej kanalizacji oraz wody z sieci. Dzięki tym udogodnieniom domek świetnie sprawdzi się nie tylko jako miejsce wypoczynku w sezonie, ale również jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Cena za to wyjątkowe miejsce jest stosunkowo niska ponieważ grunt, na którym stoi domek jest dzierżawiony, a miesięczna opłata to około tysiąc złotych.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie komfort, estetykę oraz znakomitą lokalizację – idealne dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą, ale również łatwy dostęp do atrakcji turystycznych i infrastruktury miejskiej.

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	314/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000, 00 PLN
Cena za m2	3 771, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Gródek nad Dunajcem	Miejscowość	Gródek nad Dunajcem
Kod pocztowy	33-318	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	34, 20 m²	Powierzchnia działki	200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	26, 20 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE,

ŻYWOPŁOT

Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl