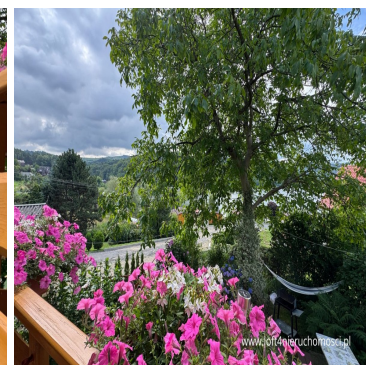
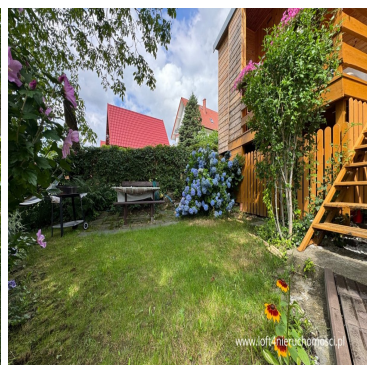
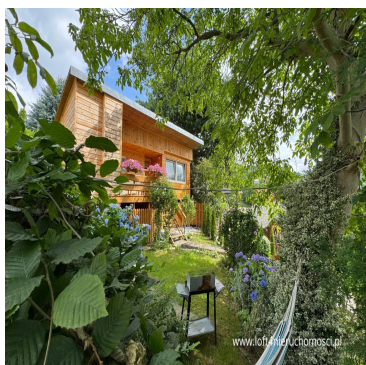


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,20 m², pow. działki: 200,00 m²,

Gródek nad Dunajcem

Cena **119 000** zł



Idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą, ale również dostępu do atrakcji i udogodnień, które oferuje ten znany kurort.

Na sprzedaż urokliwy domek letniskowy położony w sercu Gródka nad Dunajcem, jednej z najbardziej malowniczych miejscowości turystycznych w Małopolsce, bezpośrednio nad Jeziorem Rożnowskim. Gródek nad Dunajcem to miejscowość tętniąca życiem w sezonie letnim, ale oferująca również spokój i uroki natury poza szczytem turystycznym. W bliskiej odległości od domku znajdują się piaszczyste plaże z pomostami, wypożyczalnie kajaków, rowerów wodnych i SUP-ów, a także park linowy i liczne ścieżki spacerowe oraz rowerowe. Okolica zachęca do aktywnego wypoczynku, jak i leniwego spędzania czasu nad wodą. W odległości kilku minut spacerem znajduje się popularna restauracja "Mewa", liczne bary, sklepy spożywcze, lodziarnie oraz

lokalne punkty z domowymi przetworami.

Sam domek prezentuje się wyjątkowo atrakcyjnie – został gruntownie odnowiony, a wszystkie deski wymieniono w zeszłym roku. Powierzchnia całkowita wraz z tarasem wynosi 34 m². Wnętrze zostało funkcjonalnie zaplanowane – znajdują się tu dwa przytulne pokoje, kuchnia oraz łazienka z prysznicem. Dodatkową przestrzeń zapewniają praktyczne schowki na poddaszu, jak i w podpiwniczeniu. Jednym z największych atutów jest przestronna weranda, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Rożnowskie. Domek otoczony jest zadbanym ogrodem, w którym właściciele z pasją posadzili różnorodne, kolorowe kwiaty i ozdobne krzewy. Całość dopełnia majestatyczny orzech. Na działce znajduje się również miejsce przeznaczone na grilla, a z tyłu domku wygospodarowano dodatkową przestrzeń, na której z powodzeniem można ustawić basen ogrodowy lub jacuzzi. Domek podłączony jest do prądu, miejskiej kanalizacji oraz wody z sieci. Dzięki tym udogodnieniom domek świetnie sprawdzi się nie tylko jako miejsce wypoczynku w sezonie, ale również jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Cena za to wyjątkowe miejsce jest stosunkowo niska ponieważ grunt, na którym stoi domek jest dzierżawiony, a miesięczna opłata to około tysiąc złotych.

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie komfort, estetykę oraz znakomitą lokalizację – idealne dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą, ale również łatwy dostęp do atrakcji turystycznych i infrastruktury miejskiej.

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	314/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 000, 00 PLN
Stara cena	129 000, 00 PLN	Cena za m2	3 479, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość	Gródek nad Dunajcem	Kod pocztowy	33-318
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	34, 20 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	26, 20 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	DREWNO

Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Taras	TAK		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl