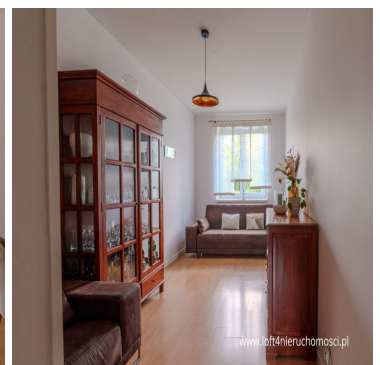


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **666 000** zł



Cicha bezpieczna przystań dla rodziny, która chce żyć na uboczu miasta w otoczeniu przyrody w tym rzeki, a jednocześnie być blisko jego centrum.

Mieszkanie to składa się z trzech osobnych pokoi, łazienki, kuchni oraz salonu z wyjściem na taras z ogródkiem. Pomieszczenia dają wiele możliwości aranżacyjnych - jeden z pokoi świetnie sprawdzi się jako główna sypialnia z widokiem na okoliczne zalesienia, następny świetnie sprawdzi się jako garderoba lub pokój gościnny, a ostatni może pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub domowego gabinetu. Dobrze zaplanowana kuchnia stanie się miejscem rodzinnych posiłków i porannych kaw. Duża łazienka z prysznicem to wygoda na co dzień - szczególnie dla rodzin z dziećmi. Do mieszkania przynależy również duża piwnica oraz stanowisko w garażu podziemnym. Klatka schodowa bloku jest duża, jasna oraz zadbana. Osiedle znajduje się z dala od głównych miejskich dróg, a

cały teren osiedla jest ogrodzony.

Lokalizacja to niewątpliwy atut, wygoda oraz komfort wynikający z posiadania mieszkania, a jednocześnie spokój i cisza wynikająca z usytuowania na uboczu, w bliskości rzeki, stanowią nie lada okazję, która nie pojawia się często. Dojazd do miasta jest prosty i szybki, nie pochłonie całego dnia - to pozwoli zaoszczędzić wiele jakże cennego czasu. Nieopodal znajdują się liczne sklepy w galerii ze strefą gastronomiczną oraz najpopularniejsze dyskonty. W pobliżu są przedszkola oraz szkoły - czyli mówiąc krótko to idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Dobrze rozwinięta komunikacja, do przystanku jest zaledwie kilkanaście metrów, a z stąd już można dotrzeć do centrum Nowego Sącza i nie tylko. Miłośników aktywności fizycznej i ekologii ucieszą okoliczne ścieżki rowerowe, będące świetną alternatywą dla samochodu czy autobusów.

Na zakończenie - kilka najważniejszych informacji:

- mieszkanie o powierzchni około 82 m²
- garaż podziemny (w cenie mieszkania)
- dodatkowo duża piwnica około 12 m²
- mieszkanie na uboczu ale nadal w Nowym Sączu
- teren osiedla jest ogrodzony

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji - to mieszkanie może być Twoim i Twojej rodziny nowym miejscem do życia.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	204/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	666 000, 00 PLN
Stara cena	729 000, 00 PLN	Cena za m2	8 121, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Ulica	Podwale	Nr domu	28
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY

Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Ilość piwnic	1

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl