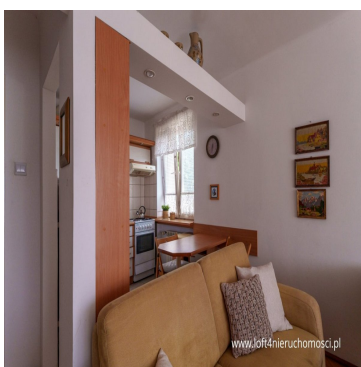
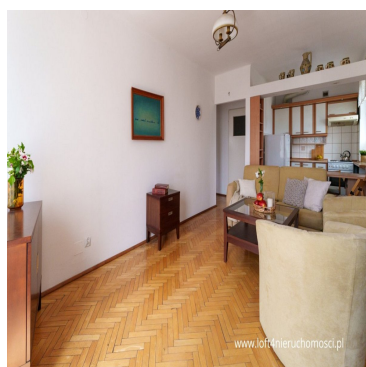


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,20 m²,

Nowy Sącz

Cena **279 000** zł



To wyjątkowe mieszkanie łączy w sobie wygodę lokalizacji, funkcjonalny układ oraz przytulną atmosferę, której trudno się oprzeć. Idealne zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów. Lokalizacja tego mieszkania to bezsprzecznie jego największy atut. Ulica Szkolna znajduje się w ścisłym centrum Nowego Sącza – zaledwie kilka kroków od rynku, który jest tętniącym życiem sercem miasta. Jednocześnie sama ulica pozostaje zaciszna i spokojna, co sprawia, że mieszkanie stanowi prawdziwą miejską oazę. Otoczenie jest uporządkowane i estetyczne, a zabudowa niska, dzięki czemu widok z okien nie jest niczym zasłonięty. W najbliższej okolicy znajduje się wszystko, co potrzebne do wygodnego życia. Doskonała komunikacja miejska umożliwia szybki dostęp do każdej części Nowego Sącza. Pomimo tak centralnego położenia, jest to spokojne i bezpieczne miejsce, a sąsiedztwo jest przyjazne i zadbane. Pod blokiem znajduje się przestronny parking,

oferujący wiele wolnych miejsc, dzięki czemu nie ma żadnych problemów z parkowaniem, nawet w godzinach szczytu.

Mieszkanie ma powierzchnię ponad 38 m² i zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie. Składa się z jasnego, przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, co tworzy otwartą przestrzeń do życia. Duże okno zapewnia dużo naturalnego światła, a z francuskiego balkonu rozpościera się piękny widok na Rynek oraz panoramę miasta. Oddzielna sypialnia daje poczucie prywatności i jest wystarczająco przestronna, by pomieścić wygodne łóżko i szafę. W łazience znajduje się wszystko, co potrzebne – a ciepła woda dostarczana jest z piecyka gazowego. Korytarz wyposażony został w praktyczną szafę w zabudowie, która pomieści wiele rzeczy, pomagając utrzymać porządek. W całym mieszkaniu położony jest drewniany parkiet. Mieszkanie jest umeblowane i nie wymaga większego nakładu finansowego, co pozwala na komfortowe wprowadzenie się od razu lub szybkie rozpoczęcie wynajmu. Ogrzewanie jest miejskie, a wszystkie media dostępne są na miejscu.

- powierzchnia 38,20 m²
- dwa pokoje
- czynsz 399 zł przy braku zameldowanych osób
- trzecie piętro
- stan do odświeżenia

Podoba Ci się ta nieruchomość? Nie zwlekaj i umów się na prezentację!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	203/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	7 303, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	38, 20 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	NIE
Czynsz administracyjny	399, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**