

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 1 136,00 m²,

Strzelce Małe

Cena **269 000** zł



Idealna propozycja dla rodziny z dziećmi lub par szukających spokojnego miejsca do życia, ceniących sobie codzienną bliskość natury.

Nieruchomość składa się z trzech osobnych pokoi, dwóch łazienek, kuchni oraz kotłowni. Pomieszczenia dają wiele możliwości aranżacyjnych – jeden z pokoi świetnie sprawdzi się jako salon z widokiem na ogród, drugi jako sypialnia, a trzeci może pełnić funkcję pokoju dziecięcego lub domowego gabinetu. Jasna kuchnia stanie się miejscem rodzinnych posiłków i porannych kaw. Dwie łazienki to wygoda na co dzień – szczególnie dla rodzin z dziećmi lub gości. Całość uzupełnia praktyczna kotłownia. Dom ogrzewany jest piecem węglowym z centralnym ogrzewaniem. Woda pochodzi ze studni zasilanej hydroforem - na sąsiedniej działce dostępny jest wodociąg oraz

sieć gazowa – co daje potencjał rozbudowy i modernizacji. Elewacja wykończona sidingiem, dach pokryty blachą, okna drewniane.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 11,36 ara. Na posesji zlokalizowano murowany budynek gospodarczy z blaszanym dachem – idealny jako warsztat, magazyn lub przestrzeń do prowadzenia działalności. Dodatkowo na działce znajduje się blaszany garaż oraz altanka – doskonała na letni wypoczynek lub spotkania przy grillu. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą gminną. W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie podstawowe udogodnienia – sklep spożywczy w odległości 100 m, przedszkole 300 m, szkoła w sąsiednich Strzelcach Wielkich. Większe zaplecze usługowe zapewnia pobliska Szczurowa. Do Brzeska dojazd zajmuje 27 minut, do Bochni 34 minuty, do Tarnowa 45 minut, a do Krakowa niespełna godzinę. Otoczenie sprzyja wypoczynkowi – ciche, zielone tereny, bliskość natury i ścieżki rowerowe.

Na zakończenie – kilka najważniejszych informacji w skrócie:

- Powierzchnia domu: ok. 80 m²
- Powierzchnia działki: 11,36 ara
- 3 pokoje + 2 łazienki + kuchnia + kotłownia
- Budynek gospodarczy, garaż i altanka na posesji
- Ogrzewanie: piec węglowy, woda ze studni, możliwość podłączenia do sieci miejskiej i gazowej
- Działka w całości ogrodzona
- Spokojna lokalizacja, idealna dla rodzin

Zadzwoń i umów się na prezentację – poczuj klimat tego miejsca i sprawdź, czy to Twój przyszły dom!

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	311/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	269 000, 00 PLN
Cena za m2	3 362, 50 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Szczurowa
Miejscowość	Strzelce Małe	Kod pocztowy	32-820
Nr domu	46	Nr działki	440
Obręb geodezyjny	Strzelce Małe	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	1 136, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	53, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	SIDING	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Osobne WC	NIE		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**