

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 300,00 m²,
Paleśnica
Cena **249 000** zł



Propozycja idealna dla inwestora lub rodziny, która szuka przestrzeni z potencjałem – zarówno na dom całoroczny, jak i zabudowę rekreacyjną. To także doskonała okazja dla tych, którzy marzą o własnym zakątku w lesie, z dala od zgiełku, ale z szybkim dojazdem do miasta.

Na sprzedaż dwie sąsiadujące działki (293/20 i 293/21) o łącznej powierzchni 1,33 ha, zlokalizowane w urokliwej Paleśnicy. Teren ma kształt zbliżony do prostokąta – szerokość ok. 102 m, długość 125 m – co daje wiele możliwości podziału i zagospodarowania. Działka o średnim nachyleniu, to zapewnia piękne widoki na okoliczne wzgórza i las. W dolnej części znajduje się ok. 6 arów prywatnego lasu – idealne miejsce na leśny taras, miejsce ogniskowe lub zaciszną strefę relaksu. Dojazd prowadzi drogą gminną, prąd znajduje się na sąsiedniej działce.

Złożone zostały już dokumenty o warunki zabudowy, co pozwala szybciej rozpocząć realizację planów – od domu marzeń po inwestycję pod zabudowę turystyczną. Przestrzeń sprzyja stworzeniu całorocznych domków na wynajem, osady rekreacyjnej lub ekologicznego siedliska.

Działka położona jest w Paleśnicy, na skraju lasu, z widokiem na góry i otuliną natury z każdej strony. Otoczenie sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi – wśród śpiewu ptaków, zapachu drzew i szumu liści. Choć lokalizacja jest cicha i odizolowana od hałasu, do cywilizacji jest naprawdę blisko – 29 km do Nowego Sącza, 33 km do Tarnowa i 88 km do Krakowa. Teren graniczy z lasem i ma dostęp do asfaltowej drogi, co zapewnia komfortowy dojazd przez cały rok. W okolicy nie brakuje atrakcji – od Jeziora Rożnowskiego i tras rowerowych nad Dunajcem, przez zamki w Tropsztynie i Melsztynie, aż po punkty widokowe, dwory, stadniny i wyjątkowe formacje skalne. To teren, który naturalnie przyciąga turystów i pozwala czerpać radość z każdej pory roku.

Dla Twojej wygody – najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 1,33 ha (dwie działki)
- wymiary: ok. 102 m x 125 m
- średnie nachylenie terenu
- dojazd drogą gminną
- ok 6 arów prywatnego lasu
- przyłącz prądu na sąsiedniej działce
- złożony wniosek o WZ
- potencjał pod domy rekreacyjne lub całoroczne

Zadzwoń i dowiedz się więcej – może to właśnie tutaj spełni się Twój plan na dom, inwestycję lub życie bliżej natury.

Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	196/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000, 00 PLN
Stara cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 72 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Paleśnica
Kod pocztowy	32-842	Nr działki	293/20 293/21
Obręb geodezyjny	Paleśnica	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	13 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	102, 00
Długość działki (mb.)	125, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**