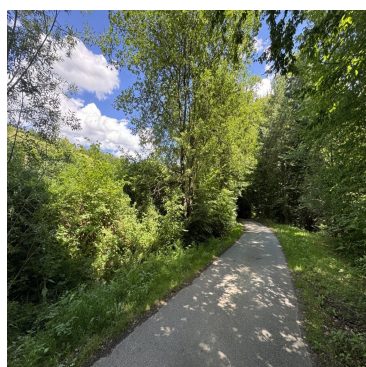


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 600,00 m²,
Paleśnica
Cena **80 000** zł



Idealna okazja dla tych, którzy marzą o domu w sąsiedztwie lasu, z widokiem na góry ale również z możliwością szybkiego dotarcia do miasta.

Na sprzedaż widokowa działka o powierzchni 66 arów, położona w spokojnej, zielonej okolicy Paleśnicy. Ma ona kształt zbliżony do prostokąta, co zdecydowanie ułatwia jej zagospodarowanie. Lekko nachylony teren otwiera widok na malowniczy krajobraz, a szpaler drzew od strony drogi zapewnia naturalną osłonę i kameralny klimat. Dojazd jest komfortowy – asfaltową drogą gminną, na sąsiedniej działce znajduje się przyłącz prądu. Złożone zostały już dokumenty o warunki zabudowy, więc możesz od razu zacząć planować swoją inwestycję. To idealne miejsce na dom z tarasem, letnią rezydencję, a nawet glamping czy agroturystykę. Możesz tu stworzyć

przestrzeń do życia blisko natury – z ogrodem warzywnym, sadem, miejscem na ognisko i hamakiem w cieniu drzew. Potencjał tej działki pozwala zarówno na komfortowe życie codzienne, jak i na odpoczynek w rytmie slow.

Paleśnica to prawdziwy raj dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Działka leży na jej obrzeżu – tuż przy lesie, z rozległym widokiem na okoliczne wzgórza i góry. Z tego miejsca w kilka minut dotrzesz do wyjątkowych atrakcji turystycznych: Jeziora Rożnowskie (10 km) i Czchowskie (14 km) zachęcają do kąpieli, żeglowania i rodzinnych pikników. Malownicza trasa rowerowa nad Dunajcem (8 km) to gratka dla rowerzystów, a pobliskie ruiny zamków w Melsztynie oraz Tropsztynie, baszta w Czchowie czy wieża widokowa w Bruśniku zapraszają do weekendowych wędrówek z historią w tle. W okolicy znajduje się też Skamieniałe Miasto w Ciężkowicach (12 km), stadnina koni oraz Dwór Ignacego Jana Paderewskiego – miejsca, które nadają okolicy unikalnego klimatu i wartości.

Dla Twojej wygody – podsumowanie najważniejszych informacji o nieruchomości:

- powierzchnia: 6600 m²
- wymiary: ok. 59 m x 115 m
- dojazd asfaltową drogą gminną
- złożone dokumenty do gminy o WZ
- prąd na sąsiedniej działce
- naturalne zacisze przy lesie
- widok na góry i wzgórza
- lekko nachylony teren
- pełna prywatność dzięki drzewom od strony drogi

Zadzwoń i umów się na prezentację – to może być Twoje miejsce na życie lub wyjątkowa inwestycja.

Marcin Książek,
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości – Twoje Biuro, Twoi Agenci

Symbol	195/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000, 00 PLN
Cena za m2	12, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Paleśnica
Kod pocztowy	32-842	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	6 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	59, 00	Długość działki (mb.)	115, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**