

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 412,00 m², pow. działki: 1 925,00 m²,

Kryg

Cena **349 000** zł



Marzysz o własnym domu pod miastem w spokojnej, zielonej, wiejskiej, sielskiej okolicy. Zamień marzenia w rzeczywistość i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Przedstawiam na sprzedaż działkę z rozpoczętą dwadzieścia lat temu budową domu, o powierzchni całkowitej wynoszącej niewiele ponad czterysta metrów kwadratowych. Układ budynku jest nietypowy i dzięki temu można stworzyć swoje, niepowtarzalne miejsce na ziemi. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest możliwość aranżacji pod własne potrzeby i upodobania. Do dyspozycji dostajesz cztery piętra w jednej części domu, a w drugiej dwa. Jednak ilość pomieszczeń i ich zastosowanie możesz dostosować do swoich potrzeb, każda opcja jest tu możliwa. Działka o powierzchni prawie dwudziestu arów, na której będziesz mógł dowolnie zagospodarować przestrzeń oraz stworzyć swój wymarzony azyl. Okalają ją pola, sąsiedzi są w dyskretnej odległości, a z okien

rozpościera się przepiękny widok na okoliczne góry, w tym wieżę widokową na Łysuli.

Dom położony jest w Krygu cichej i malowniczej wsi w pobliżu Gorlic. Lokalizacja ta pozwoli Ci cieszyć się spokojem, a jednocześnie zachowasz możliwość szybkiego dotarcia do miasta i korzystania z wszelkich jego udogodnień. W samej miejscowości znajdziesz m.in. sklep spożywczy z zielonym logo, a jeśli to mało to i inny owad jest nieopodal. W pobliżu jest również szkoła podstawowa. Wieś położona jest u podnóża Dubnakowej Góry i Łysuli, w dolinie potoków Krygowianki i Królówki. Przez wieś biegnie Karpacko - Galicyjski Szlak Naftowy, jest on jedną z głównych atrakcji turystycznych regionu, a jego celem jest ukazanie reliktyw przemysłu naftowego. Za lasem (Kryg-Góra) znajduje się zielony szlak turystyczny pieszy, prowadzący z Gorlic do Magury - Folusz. Tak szeroko rozwinięta infrastruktura pieszo - rowerowa pozwoli na aktywne spędzanie czasu każdego dnia, a wycieczki rowerowe z najbliższymi pozwolą na utrzymanie formy, poznanie pięknych terenów i dadzą wiele niezapomnianych wspomnień.

Najważniejsze informacje:

- dom o powierzchni około 412 m²
- powierzchnia działki około 20 arów
- możliwości samodzielnej aranżacji domu
- bardzo spokojna okolica
- media na działce: prąd, studnia, kanalizacja
- dom posiada dokument: zezwolenie na budowę

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji - to miejsce może być Twoim nowym domem.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	309/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	349 000, 00 PLN	Stara cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	847, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	gorlicki
Gmina	Lipinki	Miejscowość	Kryg
Kod pocztowy	38-304	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	412, 00 m²	Powierzchnia działki	1 925, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	SUROWY OTWARTY
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**