

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,00 m², pow. działki: 330,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **1 150 000** zł



Idealna nieruchomość dla osób chcących zamieszkać w zielonej, spokojnej okolicy, jednocześnie nie opuszczając granic miasta.

Prezentowana nieruchomość to dom w zabudowie bliźniaczej, położony na cichym i spokojnym osiedlu. Jego powierzchnia całkowita ma ponad sto dwadzieścia metrów kwadratowych (użytkowa ponad sto), a to wszystko na dwóch poziomach. Na pierwszym z nich znajdziemy duży salon z wyjściem na taras oraz ogródek oraz otwartą w pełni wyposażoną kuchnię, w niej przyrzadzicie swoje ulubione posiłki. Uzupełnieniem parteru jest pokój idealny na gabinet czy biuro, toaleta oraz trzy pomieszczenia gospodarcze wraz z kotłownią. Piętro doskonale sprawdzi się jako część nocna, trzy pokoje to opcja na sypialnię, pokoje dziecięcy czy gościnne, łazienka z prysznicem i wanną da Wam wybór - szybkie odświeżenie czy relaksująca kąpiel. Całość na całkowicie ogrodzonej działce o

powierzchni ponad trzech arów, idealnej by wypocząć, nie martwiąc się o koszenie trawy.

Lokalizacja naszej propozycji to kolejny jej atut, mieści się ona przy ulicy Stadnickich 50F w południowej części Nowego Sącza. W najbliższej okolicy mnóstwo terenów zielonych, dających doskonałą okazję na spaceru, jogging czy przejażdżki rowerowe, można powiedzieć "raj dla ludzi kochających aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu". Dla osób bardziej pragmatycznych, cenna będzie bliskość sklepów czy punktów usługowych, a dla rodziców obecnych lub przyszłych odległość od szkół. Od sądeckiego rynku dzielić przyszłych właścicieli będzie około siedem kilometrów, co na pewno ucieszy wszystkich lubiących wyskoczyć na kolację czy drinka ze znajomymi lub chcących pobawić się w centrum. Bliskość drogi krajowej (DK 75), to natomiast atut dla wszystkich lubiący podróżować.

Podsumujmy:

- powierzchnia domu: 122 m²
- pow. działki - 3,3 arów
- pomieszczenia: salon, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, schowki
- dodatkowo: wiata garażowa, taras
- media: prąd, woda, gaz, kanalizacja
- dojazd: droga gminna
- otoczenie: bliskość lasu, terenów zielonych, punktów usługowych

Nie czekaj i zainwestuj w przestrzeń i jakość życia, na jaką zasługujesz!

Skontaktuj się by umówić się na prezentację i zobaczyć na własne oczy tę wyjątkową nieruchomość

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	308/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	9 426, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Stadnickich
Nr domu	50F	Nr działki	514/34
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	122, 00 m²	Powierzchnia działki	330, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	104, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**