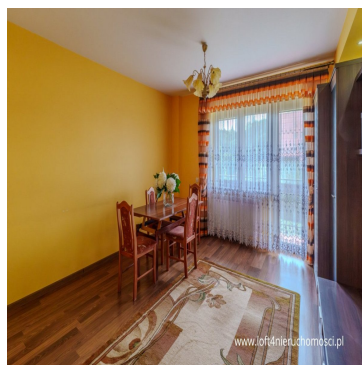


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 364,30 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Nowa wieś

Cena **950 000** zł



Wiele nieodkrytych możliwości, ma w sobie dom, który być może właśnie Twój. Z przyjemnością Ci je przedstawimy, a Ty sam wybierzesz opcje najkorzystniejszą dla siebie.

Nieruchomość o niebagatelnej powierzchni całkowitej 364m² a użytkowej 280m², położona jest w Nowej Wsi w gminie Łabowa, na działce o wielkości dziesięciu arów. Budynek wybudowano w latach dziewięćdziesiątych, składa się on z czterech kondygnacji, a każda z trzech pierwszych ma własne wejście. Najniższa - sutereny, posiada kuchnię i dwa pokoje, łazienkę z prysznicem, kotłownię oraz trzy pomieszczenia gospodarcze, które są bezpieczne dla rzeczy niecodziennego użytku. Na piętrze, znajduje się łazienka z prysznicem, duża kuchnia z salonem oraz dwa pokoje z wejściami na balkon. Drugie piętro, to prawie odwzorowanie pierwszego - różnice to kuchnia, która nie jest połączona z salonem, a w łazience mamy wannę. Poddasze na dziś nie jest

zagospodarowane, daje to możliwość samodzielnej aranżacji. Ponadto jest garaż z kanałem oraz wiata, gdzie łącznie zmieszczą się nawet cztery auta. Ogród jest zadbane, są tu drzewa i krzewy owocowe oraz piękne kwiaty, a na miłe wieczory na świeżym powietrzu zaprasza drewniana altana.

Lokalizacja oferowanej nieruchomości pozwoli Ci się cieszyć spokojem jednocześnie posiadając możliwość szybkiego dostępu do miasta. W kilkanaście minut wszystkie udogodnienia standardowe dla dużych miast będziesz mieć na wyciągnięcie ręki. W samej miejscowości załatwisz najpotrzebniejsze sprawy, zaledwie po drugiej stronie płotu i uliczki jest sklep. spożywczo - przemysłowy, więc bez obaw zrobisz codzienne zakupy. Paczkomat? Kościół? Szkoła Podstawowa? To wszystko kilka minut spacerkiem od Twojego nowego domu. Dojazd do miasta, bez problemów, po pokonaniu kilkunastu metrów znajdziesz się na drodze krajowej numer 75, z której dostanie się do większych miast (Nowy Sącz, Krynica-Zdrój). Jeśli natomiast nie masz samochodu lub lubisz postawić na komunikację miejską to przystanek autobusowy jest przy głównej drodze. Jeśli kochasz piesze wycieczki, jazdę na nartach - nie będziesz rozczarowany - wszystko to także jest na wyciągnięcie ręki.

Opcje jakie daje ta nieruchomość:

- prowadzisz własną działalność - wyobraź sobie, że wstajesz rano i nie musisz myśleć czy dojedziesz do pracy na czas
- chcesz zainwestować - ta nieruchomość daje możliwość wydzielenia 3 samodzielnych lokali, więc możesz liczyć na comiesięczny zysk
- potrzebujesz dużej przestrzeni do życia - tutaj będziesz miał pod dostatkiem miejsca dla siebie i najbliższych
- wyposażenie domu pozostaje

Wybierz opcję idealną dla siebie, a następnie zadzwoń i umów się na prezentację. Zrób krok w stronę lepszego jutra właśnie teraz.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	307/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	2 607, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Łabowa
Miejscowość	Nowa wieś	Kod pocztowy	33-336
Nr domu	107	Nr działki	50/33
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	364, 30 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	280, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pralka	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	4
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Strych	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Suszarka do ubrań	NIE	Rolety	TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**