

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 28,36 m²,
Nowy Sącz , Kochanowskiego
Cena **999** zł



Jeśli szukasz wysokiego standardu dla swojej działalności to miejsce idealne dla Ciebie i Twojego zespołu. Na wynajem dwa wyjątkowe lokale biurowe o powierzchni 28,36 i 33 metry kwadratowe, zlokalizowane w reprezentacyjnym budynku na osiedlu Kochanowskiego w Nowym Sączu. Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do głównych arterii i centrum, co czyni ją doskonałą lokalizacją dla działalności biurowej, usługowej lub doradczej. Niedaleko znajdują się również urzędy i instytucje publiczne, co może być dodatkowym atutem dla firm działających w branży doradczej, prawnej czy finansowej. Teren nieruchomości jest ogrodzony, objęty monitoringiem oraz ochroną fizyczną, co gwarantuje bezpieczeństwo najemców i ich klientów. Ogromnym atutem jest również duży parking mieszczący ponad 20 samochodów, co stanowi rzadkość w tej części miasta i ułatwia codzienne funkcjonowanie firm oraz obsługę

gości.

Budynek przeszedł gruntowny remont, a w 2018 roku został rozbudowany o dodatkowe piętro, co znacząco zwiększyło jego funkcjonalność. Cały obiekt został wykończony w wysokim standardzie – wnętrza są jasne, przestronne, klimatyzowane i gotowe do natychmiastowego użytku. Na podłogach położono wysokiej jakości płytki, które zapewniają trwałość oraz estetyczny wygląd. Lokale idealnie nadają się na gabinety, biura dla zespołów czy sale spotkań. Dodatkowo do dyspozycji jest przestronna część komunikacyjna o powierzchni około 50 m², która może pełnić funkcję komfortowej poczekalni, recepcji lub strefy socjalnej dla pracowników. W lokalu znajduje się również toaleta. Do lokalu doprowadzony został światłowodowy Internet, który udostępniany jest najemcom bezpłatnie. Na elewacji budynku przewidziano także miejsce na reklamę, dzięki czemu można skutecznie zaznaczyć swoją obecność i zadbać o widoczność firmy w przestrzeni miejskiej. Istnieje możliwość wynajęcia dwóch pomieszczeń.

Najważniejsze atuty:

- odpis 999 zł netto/ miesięcznie
- powierzchnia lokalu od 28m² do 33m²
- przestronna część wspólna (ok. 50 m²)
- światłowodowy Internet w cenie
- pozostałe media płatne według zużycia
- prowizja biura - 1 miesięczne odpis

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich możliwości tego wyjątkowego lokalu!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	16/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Dzielnica - osiedle	Kochanowskiego	Ulica	Kołataja
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	28, 36 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	Światłowod
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES

Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**