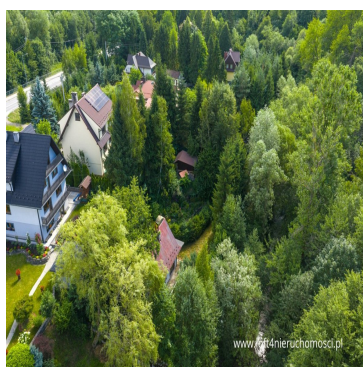
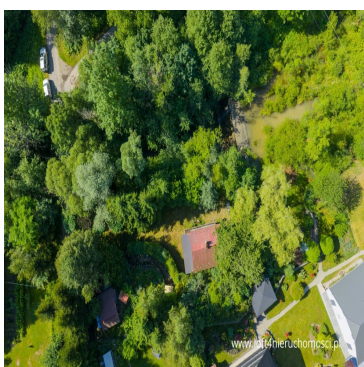
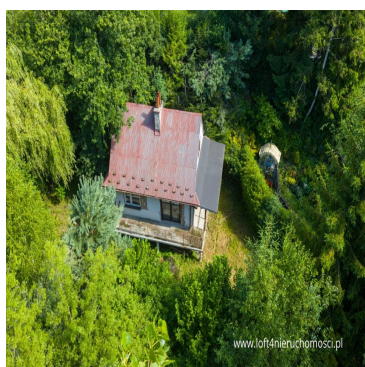
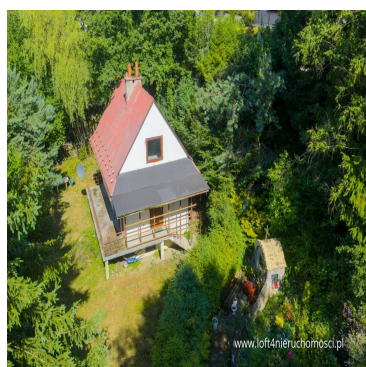


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 241,00 m²,

Limanowa

Cena **265 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Wam nietuzinkową nieruchomość, otoczoną piękną naturalną zielenią drzew. Rozpocznijmy przedstawienie oferty od domu, to w nim w końcu spędzicie niezapomniane chwile. Ma on powierzchnię całkowitą wynoszącą niespełna siedemdziesiąt metrów kwadratowych. Na parterze znajdziecie niewielki ale urokliwy salon z kominkiem, to miejsca da dużo ciepła oraz wspomnień. Tuż obok znajduje się ustawna kuchnia z dużym oknem, wyobraźcie sobie jak przygotowujecie Wasze ulubione danie, delektując się nie tylko zapachem ale również widokiem na otaczającą zielenią. Uzupełnieniem tego poziomu jest łazienka, nie za duża jednak w zupełnie wystarczającej by zrelaksować się po upalnym dniu. Drugim poziomem to poddasze, na ten moment wydzielony jest w nim jeden pokój, ale jest miejsce na kolejne, wystarczy dobry pomysł. Budynek jest podpiwniczony, w tej jego części znajdziecie studnię oraz całą część techniczną, pozwala to zaoszczędzić miejsca

na poziomach użytkowych.

Ta niezwykła nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Limanowa, dzięki czemu nie rezygnując z udogodnień jakie oferuje mieszkanie w mieście otrzymujesz w gratisie ciszę i spokój, charakterystyczną dla życia na wsi. Najprawdopodobniej największym atutem tego miejsca jest prawie graniczący z domem, przepiękny wodospad, zapewni on w gorące dni powiew chłodnej bryzy oraz zrelaksuje Cię swoim delikatnym i kojącym szumem wody. W miejscu usytuowania domu, gdzie być może spędzisz dużą część życia, znajduje się również las otacza on budynek z trzech stron, a to zapewni Ci to dużo prywatności i da wiele spokoju. Do centrum miasta dojedziesz z zaledwie pięć minut samochodem, a do najbliższego sklepu czy do stacji benzynowej największej polskiej sieci paliw jest zaledwie minutka drogi. Sieć komunikacji miejskiej jest szeroko rozwinięta, dzięki czemu nawet osoby nie posiadające samochodu, nie będą mieć najmniejszego problemu z dojazdem do pracy czy sklepu.

Podsumujmy:

- powierzchnia działki - 241m²
- pow. całkowita domu - 70m²
- ilość pokoi - 3
- kształt działki - nieregularny
- ogrzewanie - kominek
- droga dojazdowa - przez działkę wody polskie

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Mateusz Gołąb

tel. 571 480 283

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	304/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.07.2025
Cena	265 000, 00 PLN	Cena za m2	3 785, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Limanowa	Kod pocztowy	34-600
Ulica	Krakowska	Nr działki	345/2
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	241, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	56, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Ilość piwnic	1



Mateusz Gołąb
Agent nieruchomości

571 480 283
m.golab@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**