

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 865,00 m²,
Łęki
Cena **99 000** zł



Szukasz miejsca, w którym dzieci będą biegać boso po trawie, a Ty wypijesz poranną kawę na tarasie z widokiem na las? Ta działka jest dla rodzin i osób ceniących ciszę, przestrzeń i komfort blisko natury. To wymarzone miejsce na dom jednorodzinny.

Na sprzedaż działka o powierzchni 18,65 arów położona w miejscowości Łęki w gminie Borzęcin. Teren posiada wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego, co pozwala nowemu właścicielowi na szybkie rozpoczęcie inwestycji. Kształt działki jest nieregularny, jednak dzięki szerokości wzdłuż asfaltowej drogi (ok. 56 m) daje duże możliwości aranżacyjne – idealne zarówno dla nowoczesnej bryły, jak i tradycyjnego domu parterowego z ogrodem. Działka jest płaska, co ogranicza koszty przygotowania gruntu. Na sąsiedniej parceli

znajdują się przyłącza prądu i wody, a na działce dostępny jest światłowód – gwarancja stabilnego internetu dla osób pracujących zdalnie lub prowadzących biznes online. Bliskość lasu pozwala stworzyć zieloną, prywatną strefę relaksu z tarasem, ogrodem warzywnym czy placem zabaw dla dzieci.

Nieruchomość zlokalizowana jest wśród zabudowy jednorodzinnej i otwartych przestrzeni naturalnych. To miejsce, w którym rano budzi śpiew ptaków, a wieczory można spędzać na spacerach po pobliskich lasach. Na działce nie ma żadnej zabudowy – daje to pełną swobodę projektowania oraz widok na otaczającą przyrodę. Dojazd na działkę odbywa się drogą asfaltową, co zapewnia komfort przez cały rok. Odległości do ważnych punktów to m.in.: Brzesko – 13 minut, Tarnów – 35 minut, Kraków – 50 minut. W Łękach znajduje się szkoła podstawowa, a w pobliskim Szczepanowie – przedszkole. Sklep spożywczy – ok. 1 km, stacja paliw i kościół – ok. 2 km. W bliskim sąsiedztwie dostępne jest boisko sportowe – świetne miejsce do rodzinnej aktywności.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 18,65 ara
- Wydane Warunki Zabudowy na dom jednorodzinny
- Prąd i woda – na sąsiedniej działce
- Światłowód – na działce
- Płaski teren, kształt nieregularny, szerokość wzdłuż drogi: ok. 56 m
- Dojazd drogą asfaltową
- Bliskość lasu i spokojna okolica
- Sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- Szybki dojazd do większych miast

Zadzwoń i przekonaj się, czy to właśnie tutaj wybudujesz swój wymarzony dom! Umów się na prezentację już dziś.

Marcin Książek, tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi Agenci!

Symbol	194/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 000, 00 PLN
Cena za m2	53, 08 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Borzęcin
Miejscowość	Łęki	Kod pocztowy	32-823
Nr działki	1095/21	Obręb geodezyjny	Łęki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 865, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**