

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **399 000** zł



Ta nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodzin z dziećmi bądź par, które cenią sobie przestrzeń, funkcjonalność, wygodę i świetną lokalizację.

Przestronne mieszkanie o powierzchni 55 m², położone na trzecim piętrze niskiego, trzypiętrowego bloku przy ulicy Reja w Nowym Sączu. To wyjątkowa oferta w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście, która łączy w sobie wygodę miejskiego życia z ciszą i spokojem kameralnego osiedla. Mieszkanie znajduje się w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie wszelkich udogodnień – szkół, sklepów, punktów usługowych, przystanków MPK, stacji PKP, a także galerii handlowej. Lokalizacja ta zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta, a jednocześnie pozwala na codzienny odpoczynek. Sam blok znajduje się na spokojnym, zadbanym osiedlu o kameralnym charakterze. Teren wokół jest pełen zieleni, drzew i ławek, tworząc

idealną przestrzeń do spacerów, relaksu czy zabawy z dziećmi. Osiedle jest ciche, bezpieczne i doskonale utrzymane, a dzięki niskiej zabudowie i przyjaznemu sąsiedztwu daje poczucie intymności i spokoju.

Mieszkanie jest bardzo jasne, ciepłe i przytulne, z wyjątkowo funkcjonalnym układem pomieszczeń. Składa się z przestronnego, dobrze doświetlonego salonu, który może pełnić funkcję pokoju dziennego lub rodzinnego centrum życia, osobnej, widnej kuchni z oknem, dwóch dużych sypialni idealnych zarówno jako pokoje dziecięce, gabinet do pracy, jak i komfortowa sypialnia główna, a także dużej łazienki, która obecnie wymaga remontu – co daje możliwość aranżacji wnętrza w zgodzie z własnymi potrzebami i gustem. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa w zabudowie, która zapewnia dużo miejsca do przechowywania i utrzymania porządku. Całość została świeżo odmalowana na biało, co nadaje wnętrzom nowoczesny, jasny i czysty charakter. Na podłogach znajdują się panele, a plastikowe okna gwarantują dobrą izolację termiczną i akustyczną. Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do wprowadzenia się.

Czynsz wynosi około 700 zł miesięcznie i obejmuje opłaty za ogrzewanie miejskie, wodę oraz wywóz śmieci. W mieszkaniu znajduje się również światłowód, który zapewnia szybki i niezawodny dostęp do internetu – co jest dużym atutem, zwłaszcza dla osób pracujących zdalnie czy uczących się online.

To miejsce z duszą, gotowe na nowych właścicieli, którzy poszukują harmonii między miejskim stylem życia a spokojem domowego zacisza.

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	199/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	7 254, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Reja
Nr domu	2	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	NIE
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**