

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 948,00 m²,

Wola Dębińska

Cena **749 000** zł



Doskonała okazja dla rodziny chcącej zamieszkać w nowym domu, bez konieczności zabawy w pozwolenia na budowę, zdobywanie dokumentów czy szukania odpowiedniej ekipy. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej oferty położona jest w Woli Dębińskiej. Bliskość drogi krajowej 94, praktycznie przechodzącej przez miejscowość, zapewni szybkie i sprawne dotarcie do Brzeska, od centrum tego miasta dzielić Cię będzie zaledwie około osiem kilometrów. Do większych miast również dojedziesz również dotrzesz bez problemów, przykładowo do Tarnowa droga zajmie niespełna dwadzieścia minut, a do stolicy województwa czyli pięknego Krakowa będziesz mieć nie wiele ponad sześćdziesiąt kilometrów. Nie musisz jednak nigdzie jechać by funkcjonować każdego dnia, w promieniu dwóch kilometrów od być może Twojego nowego domu znajdziesz praktycznie wszystko co ci potrzebne, sklepy, stacje benzynowe, apteki czy paczkomaty. Szkoły,

kościół, tereny zielone to również możesz mieć na wyciągnięcie ręki.

Dom, który już niebawem może przynieść Ci wiele wspaniałych chwil, stając się generatorem wspomnień i cudownych momentów, czeka aż nadasz mu swój wymarzony charakter. Wybudowany został według projektu "Dom w daliach", Ponad sto dwadzieścia metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, a w jej skład wchodzi duży salon oraz pięć pokoi (jeden na parterze oraz cztery na piętrze). Dwie łazienki po jednej na każdy poziom, praktyczna kuchnia oraz kotłownia uzupełniają wykaz pomieszczeń. Dodatkowo duży garaż w bryle budynku o powierzchni ponad dwudziestu metrów kwadratowych, zapewni bezpieczeństwo Twojemu ukochanemu samochodowi oraz da dodatkową przestrzeń do przechowywania. A to wszystko na działce o wielkości idealnej by z niej korzystać a nie tylko o nią dbać.

Najważniejsze dane techniczne i informacyjne:

- powierzchnia działki - 9,48 arów
- kształt działki - prostokąt
- pow. całkowita / użytkowa domu - 215 / 123 metrów kwadratowych
- media: prąd (rozprowadzony), gaz (na działce), woda (miejska), kanalizacja (rozprowadzona/ nie podpięta)
- ogrzewanie: podłogowe (łazienka, kuchnia, salon, pokój nad garażem), pozostałe pomieszczenia grzejniki
- dach: wielospadowy, ocieplony, kryty dachówką ceramiczną

Zainteresowany? Umów się na prezentację już dziś!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci.

Symbol	301/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	3 483, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Dębno	Miejscowość	Wola Dębińska
Kod pocztowy	32-852	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	215, 00 m²	Powierzchnia działki	948, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**