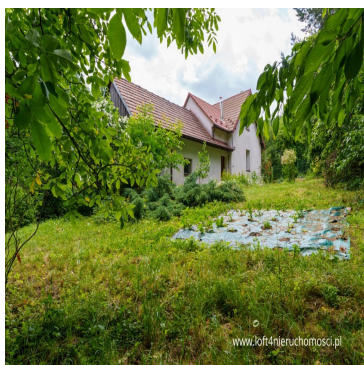


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187,86 m², pow. działki: 26 600,00 m²,

Łososina Górna

Cena **649 000** zł



Ladies and gentlemen, mamy przyjemność przedstawić Wam nietuzinkową, zapierającą dech w piersiach okazję zamieszkania w terenie, gdzie każde drzewo opowie Wam swoją historię.

Zacznijmy tą opowieść od domu - w końcu to w nim zamieszkanie - ma on powierzchnię całkowitą niespełna sto dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych. Na dolnym poziomie, znajdziecie uroczą kuchnię prowadzącą do salonu z kominkiem. Pewnie już wyobrażacie sobie magiczne, zimowe wieczory, gdzie przy lampce wina delektować się będziecie wszech otaczającą Was sielanką. Drugi pokój parteru idealnie sprawdzi się jako gabinet czy sypialnia, to już zależy tylko od Waszych pragnień. Na tej kondygnacji znajdziecie jeszcze dużą łazienkę z wanną, kolejną łazienkę z kabiną prysznicową oraz miejsce, które być może idealnie sprawdzi się jako garderoba czy gabinet do pracy. Po wejściu na piętro czekają rzy przechodnie pokoje, obecnie wykorzystywane jako miejsce dla gości, ale

zaaranżujecie jak tylko będziecie chcieli. Dodatkowo budynek gospodarczy oraz mała piwnica, w której mieści się kotłownia.

Ta bajkowa nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Łososina Górna, a dokładniej w jej leśnej części. W okolicy miejsca gdzie być może spędzisz dużą część życia, panuje bardzo rzadka zabudowa, poza nielicznymi domami, Twoim najbliższymi sąsiadami będą buki, graby, brzozy czy jodły. Z wyliczeń wynika, że na swojej niemałej w końcu działce, jest około pół tysiąca starszych osobników (starodrzewie) oraz wielokrotnie więcej podrosłych ale jednak wciąż młodocianych (młododrzewie). Część z nich bez wątpienia, chętnie da Ci ciepło w zimowe dni (zgłaszają się jako materiał to ogrzania domu), a druga towarzyszyć będzie w spacerach czy grzybobraniu. Do centrum wsi dojedziesz kilka chwil drogą może nie najłatwiejszą ale utwardzoną, a do najbliższych sklepów (znany duński dyskont, jednego z dwóch będących na rynku "media - sklepów" czy do stacji benzynowej największej polskiej sieci paliw) w kilka minut. Od centrum okolicznej miejscowości Limanowa, dzielić Ci będzie około dziesięciominutowa jazda samochodem (lub dojeżdżającymi tu autobusami komunikacji).

Podsumujmy:

- areał - 2,66 hektara
- pow. całkowita domu - 187,86m²
- ilość pokoi - pięć
- kształt działki - nieregularny
- instalacja fotowoltaiczna - 8,6 kwh
- klimatyzacja - tak (na parterze)
- ogrzewanie - nowoczesny piec Atmos z buforem
- inne - około 24.000m² lasów (w tym 15.000m² starodrzewia)

To wymarzone miejsce do życia, czeka na Ciebie. Twój ruch, zadzwoń i umów się na prezentację!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	300/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	3 454, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Limanowa	Miejscowość	Łososina Górna
Kod pocztowy	34-600	Nr domu	127
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Powierzchnia całkowita	187, 86 m²	Powierzchnia działki	26 600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE

Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Warunki gruntowe	DOBRE		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**