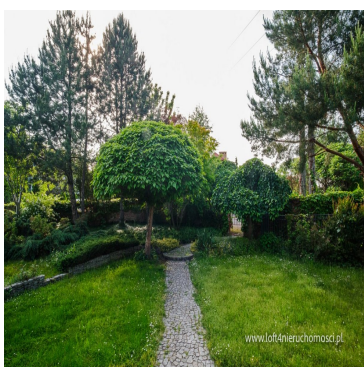
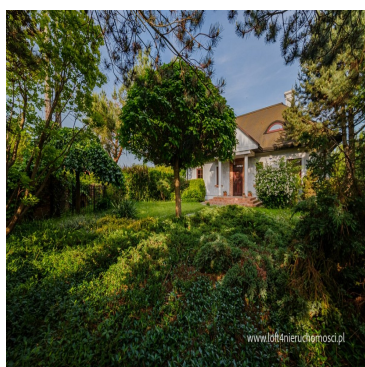


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 1 295,00 m²,

Rzeszów, Zwiężczyca

Cena **6 930** zł



Pragniesz zamieszkać w pięknej willi, otoczonej malowniczym ogrodem, położonej blisko miasta, jednak z dala od jego zgiełku? Szukasz odpoczynku w domowym zaciszu, z kubkiem gorącej herbaty, lub lampką wina przy kominku, czy relaksie w saunie po ciężkim dniu pracy? Oferujemy na wynajem prestiżową nieruchomość, w której możesz zamieszkać bez konieczności dużych zmian i nakładu finansowego potrzebnego na adaptację i wykończenie, z magicznie zagospodarowanym terenem oraz niebanalnym wyjątkowym wnętrzem. Twój tokański luksus w Rzeszowie.

Nieruchomość w części parterowej posiada 4 pokoje, ogromny salon, połączony z kuchnią i jadalnią, łazienkę z wanną oraz kabiną prysznicową, dodatkowo osobną toaletę, wyjście na piękny duży taras, na którym w lecie, w otoczeniu zieleni i śpiewu ptaków, można jeść śniadania, obiady, kolację, spędzać romantyczne wieczory przy

świecach lub bawić się ze znajomymi. W wyższej kondygnacji, do której prowadzą schody kręcone (wejście prosto do sypialni) lub robocze (wejście do pralni oraz siłowni, możliwość wniesienia mebli i sprzętu) znajduje się pralnia, poddasze z siłownią, duża sypialnia z garderobą, łazienką z prysznicem oraz wanną, w łazience mieści się sauna. Z sypialni wyjście na drugi taras, na którym w lecie można się opalać i bujać na hamaku, a w zimie prosto z sauny wyjść na mroź. Dom położony na niespełna 13 arowej działce, dojazd drogą asfaltową, parking przed nieruchomością na trzy samochody, oraz garaż na jeden większy samochód, lub dwa mniejsze. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bajecznie zagospodarowany ogród, z systemem nawadniania ogrodowego, pozyskiwanym z wody deszczowej- specjalna studnia z pompą. W ogrodzie grill na wolnym ogniu, z miejscami siedzącymi wokół ogniska, prysznic, nieduża winnica, ze szczepami przywiezionymi prosto z Toskanii. Roślinność posadzona w ogrodzie pozwala od wczesnej wiosny do późnej jesieni cieszyć oko zmieniającymi się barwami, kwitnącymi kwiatami oraz licznymi owocami i skarbami natury. Projekt niezwykle przemyślany, pozwala prawie cały rok napawać się pięknem bujnej zieleni. Garaż zlokalizowany pod domem, nie szpeci unikalnej bryły budynku, przy garażu dodatkowa piwnica.

Nieruchomość położona jest sześć km od centrum Rzeszowa, na ul. Saletyńskiej 15 (dzielnica Zwiężczyca), w okolicy tereny rekreacyjne i mnóstwo zieleni (Park Lisia Góra). Jeśli lubisz spędzać czas na świeżym powietrzu, masz dzieci lub psa, prosto z domu możesz wyjść pobiegać, pojeździć na rowerze czy rolnkach. Na promenadzie rzeszowskiej znajduje się dużo atrakcji m.in. wypożyczalnia kajaków, rowerów wodnych, place zabaw, punkty gastronomiczne oraz piękne zielone tereny nad Wisłokiem. Ze swojego nowego domu, będziesz miał dogodny dojazd do lotniska Jasionka, wjazd na autostradę ok. 2 km od nieruchomości. Cicha i spokojna okolica domów jednorodzinnych.

Koszt **9.999zł** + media

Kaucja zabezpieczająca **15.000 zł**

Nie czekaj. Umów się na prezentację.

Nieruchomość wyjątkowa, jedyna w swoim rodzaju, prawdziwy dom z duszą.

Opiekun oferty:

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Symbol	4/LTN/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.06.2025
Cena	6 930, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	31, 50 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kaucja	15 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-09-29
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-083
Dzielnica - osiedle	Zwięczyca	Ulica	Saletyńska
Nr domu	15	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	1 295, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość tarasów	2		



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.miedzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**